物件番号：687-289

家賃並の月々69,500円～購入可能　毎月の家賃を資産に変えませんか
『住宅ローンってどうしたらいいの？』『車のローンがあるけど大丈夫？』その不安にハウスマッチングOKINAWAが力になります!!

【間取り図】

◯2階以上 ◯ルーフバルコニー
◯外断熱 ◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

陽光溢れる南公道♪
敷地47坪のゆとりある南北に広い区画を活かし前面には並列２台分のカースペースを確保で、
道路幅員以上の解放感♪
住空間には多彩な収納やアイテムを採用し暮らしやすくなる快適なプランニング♪

【LIFE INFORMATION】
◇津覇小学校…徒歩16分（役1,280m）
◇中城中学校…徒歩43分（役3,440m）
◇マシュー保育園…車で３分（約1,200m）
◇津覇幼稚園…車で４分（約1,440m）
◇ファミリーマート…車で５分（約2,000m）
◇サンエー…車で７分（約2,700m）
◇フレッシュプラザユニオン…車で８分（約3,200m）
◇ザ・ビッグ エクスプレス…車で９分（約3,600m）
◇ハートライフ病院…車で５分（約2,000m）
◇和宇慶児童公園…徒歩11分（約850m）

☆★ハウスマッチングOKINAWAは那覇市に事務所を構え沖縄本島全域・各離島で賃貸・売買物件を取り扱っております★☆
住まいのご相談から資産運用まで、幅広くお客様のニーズに合わせてご提案させて頂きます！
当社専属ファイナンシャルプランナーによる無料ローン相談等も受付中です♪
どうぞお気軽にご相談下さい！

種別	**売一戸建て**		
地域	**中城村北浜**		
価格	**3,090万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	並列
その他一時金	◇ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお問合せ下さい。 ◇資金計画・住宅ローンの相談などお気軽にお問い合わせください!!		

名称	グラファーレ中城村北浜・２号棟		
所在地	沖縄県中城村北浜０‐１３５‐		
築年	2023年12月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約6.2m	接道状況	一方道路
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	100.19㎡(30.3坪)	土地面積	157.4㎡(47.6坪)
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 8・6・4.8 / LDK 16)		
交通	北浜バス停より徒歩1分		
校区	津覇小学校まで徒歩16分 中城中学校まで徒歩43分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	都市ガス

沖縄県知事免許　(03)第004175号
ハウスマッチングＯＫＩＮＡＷＡ　**(株)アールジェイエステート**
住所：沖縄県那覇市前島3-7-22 アールジェイビル2F
営業時間：09:00～18:00　定休日：不定休
TEL：0078 - 60159 - 499175
FAX：098 - 951 - 3105
HP：https://rj-estate.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.15