

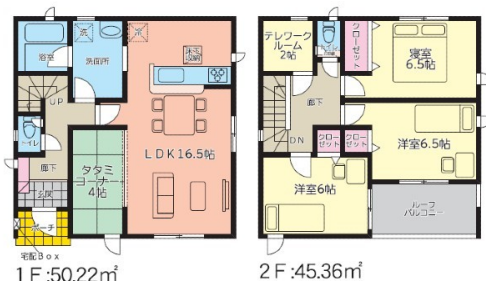
家賃並の月々80,500円～購入可能 毎月の家賃を資産に変えませんか  
『住宅ローンってどうしたらいいの?』『車のローンがあるけど大丈夫?』その不安にハウスマッチングOKINAWAが力になります!!

【間取り図】

4LDK  
タミコーナー



ゆったり洗面所



2階以上 ルーフバルコニー  
外断熱 制震/免震構造 駐車場あり  
駐車場2台以上

住宅性能表示物件!!  
美東小学校まで徒歩14分(1,100m)  
イオン具志川店まで車で3分(1.1km)  
ストレージルーム2帖! ゆったり洗面台!

ハウスマッチングOKINAWAは那覇市に事務所を構え沖縄本島  
全域・各離島で賃貸・売買物件を取り扱っております  
住まいのご相談から資産運用まで、幅広くお客様のニーズに合わ  
せてご提案させていただきます!  
当社専属ファイナンシャルプランナーによる無料ローン相談等も  
受付中です。  
どうぞお気軽にご相談下さい!



| 種別         | 売一戸建て                                                                      |           |    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
| 地域         | 沖縄市古謝                                                                      |           |    |
| 価格         | 3,580万円                                                                    |           |    |
| 駐車場        | 2台                                                                         | 駐車場<br>備考 | 並列 |
| その他<br>一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお問合せ下さい。<br>資金計画・住宅ローンの相談などお気軽にお問い合わせください!! |           |    |

| 名称        | クレイドルガーデン沖縄市古謝 第5・1号棟           |           |                 |
|-----------|---------------------------------|-----------|-----------------|
| 所在地       | 沖縄県沖縄市古謝3-960-1                 |           |                 |
| 築年        | 2024年1月(築0年)                    |           |                 |
| 引渡し       | 応相談                             | 現況        | 完成済             |
| 都市計画      | 非線引                             | 用途地域      | 無指定             |
| 地目        | 畑                               | 土地権利      | 所有権             |
| 建蔽率       | 70%                             | 容積率       | 200%            |
| 階建て       | 2階建て                            | 私道負担      | 有               |
| 道路幅員      | 南5.1m東6m                        | 接道状況      | 二方道路            |
| 主要<br>採光面 | 南                               | 国土法<br>届出 | 不要              |
| 建物面積      | 95.58m²(28.9坪)                  | 土地面積      | 127.01m²(38.4坪) |
| 間取り       | 4LDK(和4 / 洋6.5・6.5・6 / LDK16.5) |           |                 |
| 交通        | 泡瀬二区バス停より徒歩3分                   |           |                 |
| 校区        | 美東小学校<br>沖縄東中学校                 |           |                 |
| 設備        | システムキッチン                        | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター     |
|           | 浴室乾燥機                           | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座          |
| ガス衣類乾燥機   | ウォークインクローゼット                    | 床下収納      | インターネット無料       |
| オール電化     | 上水                              | 下水        | 浄水器             |
|           |                                 |           | 食器乾燥機           |
|           |                                 |           | トイレ2カ所          |
|           |                                 |           | モニター付きインターホン    |
|           |                                 |           | 都市ガス            |

沖縄県知事免許 (03)第004175号

ハウスマッチングOKINAWA

住所：沖縄県那覇市前島3-7-22 アールジェイビル2F

営業時間：09:00～18:00

(株)アールジェイエステート

定休日：不定休

TEL：0078-60159-499175

FAX：098-951-3105

HP：https://rj-estate.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20

