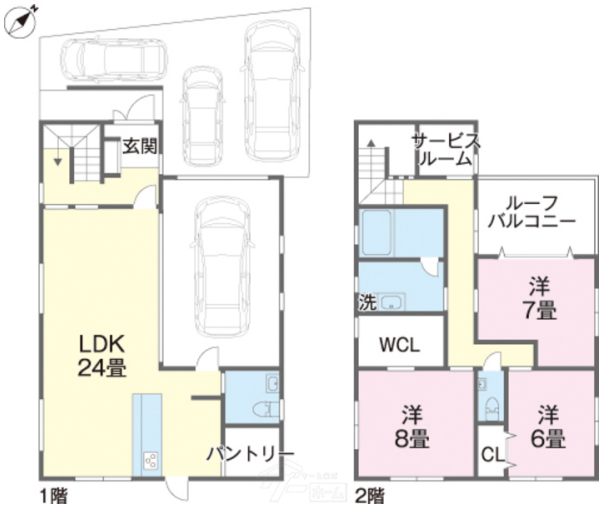
物件番号：689-214

**屋根付きガレージ内の愛車をリビングから眺める生活を！小・中学校徒歩5分以内。木造築浅物件。見学予約は公式LINEでID：@el_okinawa**

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き
◯即入居可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

見学予約は公式LINEで
LINE ID：@el_okinawa（https://lin.ee/cdee9a4）
ご見学可能となりました。

【周辺環境】：アウトレットモール「あしびなー」徒歩6分・スーパーマーケット「りうぼう」徒歩6分・家電量販店「ヤマダ電機」徒歩6分・公園「豊崎にじ公園」徒歩7分
「スーパーや飲食施設が周辺には充実していて、とても生活し易い環境です。テニコート・子供の広場・バスケットコートも近隣している豊崎にこう園は徒歩7分の距離にありますので、家族やご友人とアクティブな生活が送ごせます。海を見ながら野外バーベキューができる美ふビーチまで車で5分です。ご家族、ご友人とご利用してみてください。徒歩圏内には外食できる飲食店も豊富にているエリアです。」

【住環境】
「保育園、小学校、公園も近くにあり、幹線道路から入ってきた閑静な低層住宅エリアです。並木道になどもあり、住み心地の良い静かな生活を過ごしたい方にお勧めの場所です。」
【物件のお勧めポイント】
○道路：閑静な住宅街の広い16mの道路です。道が広いと駐車もしやすく、歩行者と車の距離がとれるので安全性も高くなります。
○全面：全面の前には道路しの外部間があり、小さいお子様の飛び出しがとになります。道路しを来のプライベート性の確保にも役立ちます。
○車庫：ガレージが一番のお勧めポイントです。屋外に2台は台と駐車できますが、ガレージを低層住宅エリアに突現しているほまいは希少な物件です。台風からも大切な車を守ってくれます。ご自身で洗やワイクに手を加えたいには最適な環境とも言えます。
○リビング：広々としたリビングには壁面エーナーを完備しています。ガレージを眺めながら寛ぐ空間が欲しくありませんか？フラットな床にしたい場合はご相談ください。
○キッチン：対面式のシステムキッチンは、料理中に家族と会話をする空間為が実現されていて、シンクの右すぐに食い物を食洗機へ手分は、後片付けを楽かです。また、キッチンの後方には約2帖のパントリーを設けてありますので、広々と使い易くなっております。冷蔵庫や食器棚をパントリーに置いてシステムキッチンはスッキリ空間できますね。掃手ふも行いてますので、ごとは特に広くご設計をしたつくりとなっています。
○ダイニング：6人がけのテーブルを余り置けるダイニングスペースが、対面キッチンの目の前にあり、使い易い場所と広さを確保してます。
○トイレ：全部に設けられたトイレ、特に1階はホームパーティーなどの来客時にも対応できる広々とした作りになっています。収納ふも充実しているのでトイレを綺麗に保てます。意室には嬉しいワンポイントクロスがポイントです。
○階段：階段がセパレートがしっかり段設は空間なも明るくなる窓ふいワンポイントを設用してます。階段しも生活時にも使えるので、機能性もデザイン性を優れてます。
○サービスルーム：季節外の洋服類、掃除道具など多目的に利用できるサービスルームを完備してます。屋室を広く使えて便利ですよね。
○バルコニー：洗干と着乗かり出入りできるバルコニーはつも美しおかついてウンドテラスようにの利用できます。
○書斎：なんと言っても南側のフナイに設くバルコニーの窓がポイントです。、寝室として利用する際は後かり収納を追加できるスペースもあります。
○洗面台室：エメラルドグリーンが映える洗面所はワイドな洗面台を採用してます。洗室は使い場がに使い易い80ダイプになっていて、子供と一緒に入っても広々と使えるサイズです。
○主寝室：8帖空間をセと使うために、3帖のウォークインクローゼットが収納されてます。洋服だけでなく小物も有えていくなみをまて収納できますね。
○子供部屋：家の至かる見え る緑が落ち着く子供部屋。室の内は南向の窓になっていて風通しもよくなってます。
○ハイドア：居室や洗面所、トイレに採用されているハイドアは空間をなく見せてくれる為に、お部屋も廊下も圧迫感がなく、広々とした感覚になります。

「便利で閑静な生活環境と、使いやすく住み心地の良い個性的な住まいはお勧めです。ご室内の見学も承っておりますので、お気軽にご連絡下さい。」

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 豊見城市豊崎 | | |
| 価格 | 6,500万円 | | |
| 駐車場 | 4台 | 駐車場備考 | 1台ガレージ・2台目以降は敷地内3台※車種によります※ |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県豊見城市豊崎－１－４７５ | | |
| 築年 | 2018年6月(築5年) | | |
| 引渡し | 即時対応 | 現況 | 空家 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | | 接道状況 | |
| 主要採光面 | | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 152.33㎡(46.1坪) | 土地面積 | 166.02㎡(50.2坪) |
| 間取り | 3 LDK(洋 6・7・8 / LDK 24) | | |
| 交通 | 豊崎入口バス停より徒歩7分 | | |
| 校区 | 豊崎小学校まで徒歩5分<br>豊崎中学校まで徒歩4分 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | プロパンガス | 地上デジタル放送 |


沖縄県知事免許　(01)第004715号
**株式会社　エレファントライフ**
**住所：沖縄県浦添市仲間1-5-7 山内ビル202**
営業時間：10:00～18:00
定休日：水曜日・日曜日
**TEL：0078 - 60159 - 233295**
**FAX：098 - 988 - 8247**
HP：https://www.elephant-life.info/


取引態様：専属専任
更新日：2024.05.17