物件番号：6897-355

**【築浅】東風平に人気の平屋　　東風平小・中学校徒歩圏内　　広々駐車場付きで４台駐車可能**

【間取り図】

〇庭付き 〇駐車場あり
〇駐車場2台以上

築２年、１７帖のＬＤＫに約１２帖の洋室があり、広々としたお部屋です♪
津嘉山バイパスも近く、那覇へのアクセスも良い好立地の物件となっております☆

〇周辺環境
かねひで東風平市場・・・・・・車で４分
八重瀬町役場・・・・・・・・・車で５分
サンエー八重瀬シティ・・・・・車で５分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売一戸建て** | | |
| 地域 | **八重瀬町東風平** | | |
| 価格 | **4,200万円** | | |
| 駐車場 | 4台 | 駐車場備考 | 詳細は現地にてご判断ください |
| その他一時金 | 契約にはお手付金その他印紙が必要となります。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 【東風平】中古戸建 | | |
| 所在地 | 沖縄県八重瀬町東風平 - ７８８ - | | |
| 築年 | 2021年1月(築3年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 居住中 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 階建て | 1階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 北西 約4m | 接道状況 | 1方向 |
| 主要採光面 | 西 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 74.88㎡(22.7坪) | 土地面積 | 204.2㎡(61.8坪) |
| 間取り | 3 LDK(洋 5.8・5.8・11.6 / LDK 17.3) | | |
| 交通 | 東風平中学校前バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 東風平小学校まで徒歩7分<br>東風平中学校まで徒歩4分 | | |
| 設備 | システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機 | | |
| | 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所 | | |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン | | |
| オール電化 | 上水 / 下水 / 浄化槽 / プロパンガス | | |


国土交通大臣免許　(01)第009637号

**大成不動産ホールディングス(株)沖縄支社**

**住所：沖縄県宜野湾市大山6-3-3**

営業時間：09:00～18:00　　定休日：不定休

**TEL：0078 - 60159 - 530063**

**FAX：098 - 870 - 9351**

HP：https://www.taisei-group.okinawa/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.17