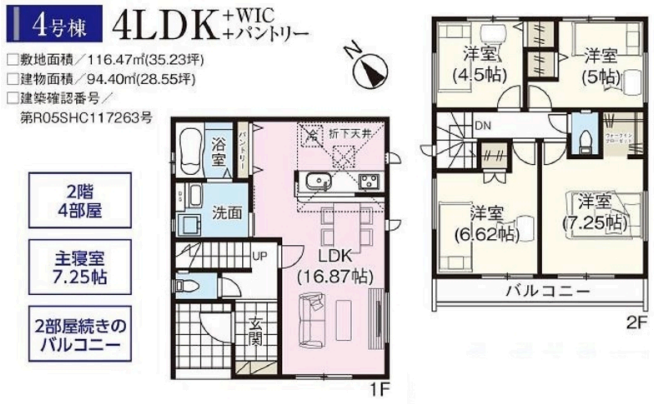
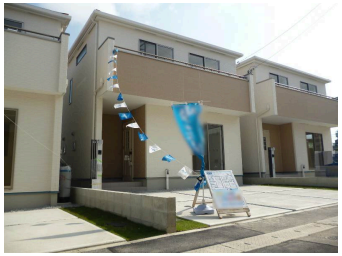
物件番号：726-2394

**☆沖縄こどもの国まで徒歩3分♪小学校まで徒歩7分♪子育てにもおすすめの環境♪4LDKの間取り♪収納多数♪カースペース並列2台オッケーです♪**

【間取り図】



○2階以上 ○即入居可○駐車場あり
○駐車場2台以上

☆やっぱり新築はいいですね～♪いつでもご案内致しますョ♪お問い合わせお待ちしております♪080-6486-4227

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売一戸建て** | | |
| 地域 | **沖縄市胡屋** | | |
| 価格 | **3,388万円** | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | 並列 |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | グラファーレ沖縄市胡屋４号棟 | | |
| 所在地 | 沖縄県沖縄市胡屋４‐２９‐１１ | | |
| 築年 | 新築 2023年12月(築0年) | | |
| 引渡し | 即時対応 | 現況 | 完成済 |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 南西 約4m | 接道状況 | 一方 |
| 主要採光面 | 南西 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 94.4㎡(28.6坪) | 土地面積 | 116.47㎡(35.2坪) |
| 間取り | 4 LDK(洋 7.25・6.62・5・4.5 / LDK 16.87) | | |
| 交通 | コザ中学校前バス停より徒歩7分 | | |
| 校区 | 諸見小学校まで徒歩7分<br>コザ中学校まで徒歩10分 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄水器 | プロパンガス |


沖縄県知事免許　(02)第004583号

**合同会社ジェネシス　(営業課)**

**住所：沖縄県沖縄市園田1-2-13 サニーマンション101**

営業時間：09:00～17:00　　定休日：日曜日、第２、４土曜日

**TEL：0078 - 60159 - 763414**

**FAX：098 - 989 - 7885**

HP：http://genesis-realty.net


取引態様：仲介

更新日：2024.05.22