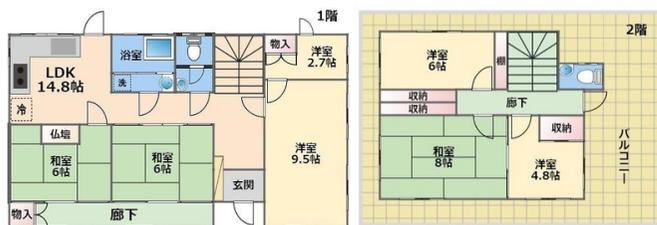


【小中学校近く】那覇市長田に車庫付き戸建てができました！お庭やバルコニーも広々としており、ファミリー向けの物件です リフォームが必要な部分もありますが、小中学校近くで周辺的生活環境もgoodです

【間取り図】



2階以上 駐車場あり



固定資産税（令和5年度）：96,837円(土地)/88,845円(建物) 合計185,682円
 土地他2筆有り。共有持分3/6、公衆用道路（合計約163.32㎡）
 北西側公衆用道路（位置指定道路）合計163.32㎡
 ・611番4（87㎡）、10番4（76.32㎡）持分1/2。

- ～周辺環境～
- ・サンエーV21よき食品館 車で約4分
 - ・園場りうぼう 車で約3分
 - ・ローソン那覇長田二丁目店 徒歩約3分
 - ・沖縄銀行与儀支店 車で約5分
 - ・上間小学校 徒歩約1分
 - ・寄宮中学校 徒歩約5分
 - ・沖縄高等学校・付属中学校 徒歩約7分

？ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！
 ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに入ります！

私たちにお任せく

種別	売一戸建て		
地域	那覇市長田		
価格	5,325万円		
駐車場	有	駐車場備考	
その他一時金			

名称	那覇市長田戸建て		
所在地	沖縄県那覇市長田2 10 38		
築年	1978年9月(築45年)		
引渡し	応相談	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(163.32㎡)
道路幅員	北西 約6m	接道状況	一方
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	185.26㎡(56坪)	土地面積	409.26㎡(123.8坪)
間取り	6LDK		
交通	長田二丁目（上間向け）バス停より徒歩7分		
校区			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

沖縄県知事免許 (09)第002159号

中部興産(株)那覇新都心店 売買斡旋部

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日 年末年始（12月29日正午～1月3日）

TEL：0078-60159-244888

FAX：098-860-5562

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.17

