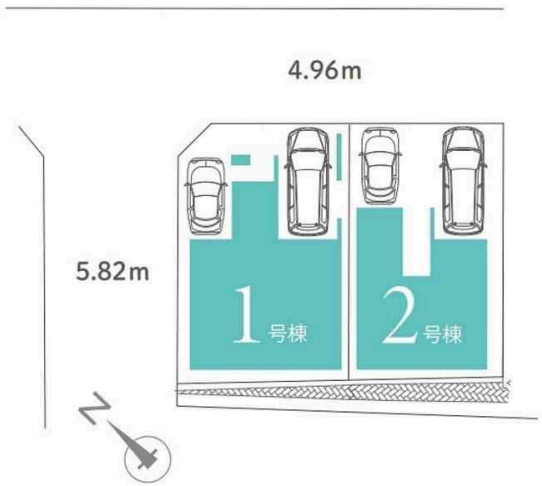
物件番号：795-1903

◆◆１号棟◆◆ 那覇市山下町 木造新築戸建て☆ 小学校まで徒歩５分♪
ゆいレール「奥武山公園」駅まで徒歩１３分！駐車スペース２台あり・全室収納付き・広々リビングでお好きなレイアウトが楽しめます♪
♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯角地 ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

■校区：垣花小学校/鏡原中学校

■契約概算金は、契約時に必要となる手付金の参考額となりますのでお気軽にご相談ください。

■不動産売買&買替え&買取を得意としております！

種別	売一戸建て		
地域	那覇市山下町		
価格	4,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種要確認
その他一時金	●ローン代行費用や事務手数料は０円です♪ ●資金計画も無料でご用意しております♪		

名称	那覇市山下町（全２棟）１号棟		
所在地	沖縄県那覇市山下町 - ７ - １３		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約4.9m	接道状況	３方道路
主要採光面	２面	国土法届出	不要
建物面積	102.47㎡(31坪)	土地面積	81.47㎡(24.6坪)
間取り	３LDK(洋 9.1・6.2・6 / LDK 17)		
交通	奥武山公園駅より徒歩13分 軍桟橋前バス停より徒歩1分		
校区	垣花小学校まで徒歩5分 鏡原中学校まで徒歩20分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	都市ガス

沖縄県知事免許　(01)第005175号
(株)不動産の依頼所　那覇新都心支店
住所：沖縄県那覇市銘苅2-2-11 メゾンドールUCHIMA　1F
営業時間：09:00～18:00
定休日：毎週水曜・祝日（土日は営業）年末年始※予約制で営業しますのでお気軽にお問合せください♪
TEL：0078 - 60159 - 271684
FAX：098 - 988 - 8796
HP：http://www.fudousannoirai.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.18