

全棟 号棟 県内最大級の販売物件数

その他物件については、下部の当社専用ページをチェック、【キャッシュバック有 24時まで内覧可 年中無休】

【間取り図】



2階以上 南向き  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上 二輪車用駐車場

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット・デメリットまで、親切丁寧に  
ご説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

キャッシュバックキャンペーンの詳細について  
お引渡後、いただいた手数料から10%以上の金額をキャッシュバックいたします。  
値引きでのご対応も可能ですので、お気軽に担当者までお伝えください。

御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。



|        |                          |       |         |
|--------|--------------------------|-------|---------|
| 種別     | 売一戸建て                    |       |         |
| 地域     | 名護市宇茂佐の森                 |       |         |
| 価格     | 3,490万円                  |       |         |
| 駐車場    | 3台                       | 駐車場備考 | 並列、縦列駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |         |

|         |                                                                  |           |                |              |
|---------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | 名護市宇茂佐の森3丁目 全棟 号棟<br>県内最大級の販売物件数      その他物件については、下部の当社専用ページをチェック |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県名護市宇茂佐の森 3 - 2 0 - 2                                          |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年2月(築0年)                                                  |           |                |              |
| 引渡し     | 即時対応                                                             | 現況        | 完成済            |              |
| 都市計画    | 非線引                                                              | 用途地域      | 第一種低層          |              |
| 地目      | 宅地                                                               | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 50%                                                              | 容積率       | 100%           |              |
| 階建て     | 2階建て                                                             | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 南東 約6m                                                           | 接道状況      | 一方             |              |
| 主要採光面   | 南                                                                | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 122.54㎡(37.1坪)                                                   | 土地面積      | 171.59㎡(51.9坪) |              |
| 間取り     | 4 LDK(洋 7.5・5.17・5.17・5.17 / LDK 17.5)                           |           |                |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩817分<br>第二宇茂佐バス停より徒歩5分                                 |           |                |              |
| 校区      | 屋部小学校まで徒歩7分<br>屋部中学校まで徒歩14分                                      |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                                                         | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                                            | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                                                     | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                                               | 下水        | 浄水器            |              |

沖縄県知事免許(01)第005410号

L I X I L 不動産ショップ Nice 不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休

事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20

