

全⑦棟 ②号棟 木造住宅のメリットは勿論、デメリットまでご説明いたします 正直不動産！Nice不動産 【24時まで内覧可 年中無休 送迎可 内覧動画掲載中 最大100万円の補助金】

【間取り図】

2号棟

4LDK(マルチエントランス含む)+
フリースペース+カースペース3台(小型車1台)

土地面積/130.61㎡(39.50坪)
建物面積/100.19㎡(30.30坪)
※玄関アプローチ部分4.35㎡を含みます。

空間の広がりを感じたい方には、
化粧梁とアクセントクロスを配し、
従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。
※玄関アプローチ部分4.35㎡を含みます。

奥行き最大2.2m超(壁付)の
広々バルコニー

実は意外と付いてない住宅も！
特に洗面室、排水水廻り、
(洗面室・浴室・1階＆2階トイレ)は
全てロック機能付き。

毎日使うものだから…水ハネ軽減や
コップ等の置場として
通常よりワイドな
900洗面化粧台を選定しました。

沖縄風の長引き降雨時に配慮し、
ふんわりと仕上がる
ガス乾燥機「乾太くん」を
標準設置としました！

日差しや降雨から守られる
玄関アプローチには、
沖縄県内の気候に
配慮致しました。

勉強やリモートワークができるようフリースペースを配し、
沖縄県内の急な降雨にも重宝する室内物干設置を致しました。

間取・納品に便利な
スマートキー採用！
※登録スマホを
キーとして利用可。

玄関がススキリ片付く
壁面一体型収納には、
壁一面収納スペース。

土間タイル敷のゆたかルームは
アウトドアグッズの収納だけでなく、
ソファ等置いて
カフェスタイルにも…。

化粧梁を配した折上天井は
LED照明増設標準とし、
後付けシーリングファン設置可能な
下地補強仕様としております。

開放感を演出するフルオープンキッチン(一部埋壁付)はスタイリッシュな
レンジフードを採用！ビルトイン食洗機標準で時短はもちろん高温水洗浄で
衛生面にも寄与します。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



- 2階以上 ○南向き ○バリアフリー
- 外断熱 ○制震/免震構造
- 即入居可 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、
親切丁寧に説明いたします。
無理なセールスは一切いたしません。
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。
是非、ご連絡をお待ちしております！

※子育てエコホーム支援事業について
詳しくは、【子育てエコホーム支援事業
公式HP】をご確認ください↓
<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>
※申請事務手数料が発生いたします。詳細はお問合せください。



種別	売一戸建て		
地域	うるま市西原		
価格	3,989万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列・縦列駐車
その他一時金	費用に関しては、担当者までお問い合わせください。		

名称	うるま市西原 2号棟 全⑦棟 ②号棟 木造住宅のメリットは勿論、デメリットまでご説明いたします 正直不動産！Nice不動産		
所在地	沖縄県うるま市西原 - 1 8 -		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	畑	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	有
道路幅員	北 約6m	接道状況	一方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	100.19㎡(30.3坪)	土地面積	130.61㎡(39.5坪)
間取り	4 LDK(洋 7.7・5.8・5.8 / LDK 16.25)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩295分 旧安慶名バス停より徒歩4分		
校区	あげな小学校まで徒歩5分 あげな中学校まで徒歩3分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	EHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
	オール電化	上水	下水
食器乾燥機	食器乾燥機	食器乾燥機	食器乾燥機
	食器乾燥機	食器乾燥機	食器乾燥機
トイレ2カ所	トイレ2カ所	トイレ2カ所	トイレ2カ所
	トイレ2カ所	トイレ2カ所	トイレ2カ所
モニター付きインターホン	モニター付きインターホン	モニター付きインターホン	モニター付きインターホン
	モニター付きインターホン	モニター付きインターホン	モニター付きインターホン
プロパンガス	プロパンガス	プロパンガス	プロパンガス
	プロパンガス	プロパンガス	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005410号

L I X I L 不動産ショップ Nice 不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078 - 60159 - 668185

FAX：098 - 877 - 0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.27

