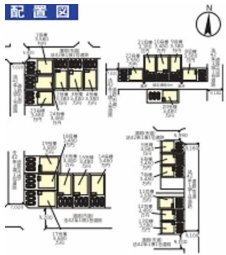
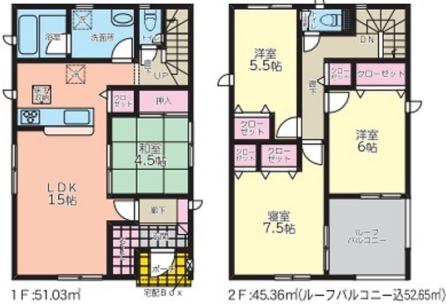


全棟号棟【最大80万円の補助金対象 内覧動画有 キャッシュバック有 24時まで内覧可 年中無休 送迎可】お客様のライフスタイルに合わせて、様々な御提案で、物件探しをお手伝い

【間取り図】

9号棟  
●土地面積 / 154.51㎡  
●建物面積 / 96.39㎡(ルーフバルコニー込103.68㎡)  
●建築確認番号:第R0554-C105772号

4LDK



2階以上 南向き  
ルーフバルコニー 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上



仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット・デメリットまで、親切丁寧に説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

キャッシュバックキャンペーンの詳細について  
お引渡後、いただいた手数料から10%以上の金額をキャッシュバックいたします。  
値引きでのご対応も可能ですので、お気軽に担当者までお伝えください。

御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。

子育てエコホーム支援事業について  
詳しくは、【子育てエコホーム支援事業 公式HP】をご確認ください！  
<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>  
申請事務手数料が発生いたします。詳細はお問合わせください。

| 種別     | 売一戸建て                    |       |      |
|--------|--------------------------|-------|------|
| 地域     | 糸満市糸満                    |       |      |
| 価格     | 3,380万円                  |       |      |
| 駐車場    | 3台                       | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |      |

|         |                                                                       |           |                |              |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | 糸満市糸満第10 9号棟 全棟<br>号棟【最大80万円の補助金対象 内覧動画有 キャッシュバック有 24時まで内覧可 年中無休 送迎可】 |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県糸満市糸満 - 1943 - 37                                                  |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)                                                       |           |                |              |
| 引渡し     | 応相談                                                                   | 現況        | 建築中            |              |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                 | 用途地域      | 第一種住居          |              |
| 地目      | 宅地                                                                    | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                                                                   | 容積率       | 200%           |              |
| 階建て     | 2階建て                                                                  | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 東 約9.1m                                                               | 接道状況      | 一方             |              |
| 主要採光面   | 南                                                                     | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 96.39㎡(29.2坪)                                                         | 土地面積      | 154.51㎡(46.7坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(和 4.5 / 洋 7.5・6・5.5 / LDK 15)                                    |           |                |              |
| 交通      | 赤嶺駅より徒歩113分<br>糸満市役所入口（市役所経由専用）バス停より徒歩3分                              |           |                |              |
| 校区      | 糸満小学校まで徒歩15分<br>糸満中学校まで徒歩22分                                          |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                                                              | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                                                 | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                                                          | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                                                    | 下水        | 浄水器            | プロパンガス       |

沖縄県知事免許(01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休

事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.21

