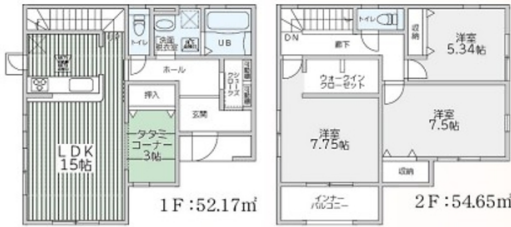


【速報 5月19日～100万円値下げ】全棟号棟【24時まで内覧可 年中無休 最大80万円の補助金対象 エアコン4台プレゼント】  
スタイルに合わせて、物件探しをお手伝い♪

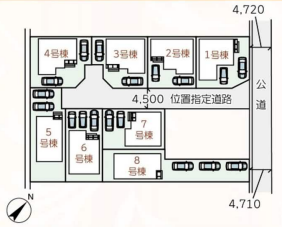
【間取り図】

4号棟  
3LDK+  
タミコーナー

土地面積 139.79㎡ 建物面積 106.82㎡  
建築確認番号/第R05SHC107482号 令和5年11月13日  
私道面積・持分/186㎡×1/7+24㎡×1/5



Block Plan



2階以上 南向き 制震/免震構造  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上 二輪車用駐車場



仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット・デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。

子育てエコホーム支援事業について  
詳しくは、【子育てエコホーム支援事業公式HP】をご確認ください！  
<https://kosodate-ecohome.milit.go.jp/>  
申請事務手数料が発生いたします。詳細はお問合せください。

エアコンプレゼントの詳細について  
4/14～5/31 御契約のお客様にエアコン4台プレゼント！  
・18帖用×1台  
・8帖用×1台  
・6帖用×2台

| 種別     | 売一戸建て                    |       |      |
|--------|--------------------------|-------|------|
| 地域     | 沖縄市桃原                    |       |      |
| 価格     | 3,580万円                  |       |      |
| 駐車場    | 2台                       | 駐車場備考 | L字駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |      |

| 名称      | 沖縄市桃原第2 全棟号棟【速報 5月19日～100万円値下げ】【24時まで内覧可 年中無休 最大80万円の補助金対象 エアコン4台プレゼント】 |           |                |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県沖縄市桃原4-26-16                                                         |           |                |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)                                                         |           |                |
| 引渡し     | 即時対応                                                                    | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 非線引                                                                     | 用途地域      | 無指定            |
| 地目      | 宅地                                                                      | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 70%                                                                     | 容積率       | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                                                                    | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 北東 約4.7m                                                                | 接道状況      | 一方             |
| 主要採光面   | 南                                                                       | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 106.82㎡(32.3坪)                                                          | 土地面積      | 139.79㎡(42.3坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋7.75・7.5・5.34 / LDK15)                                            |           |                |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩218分<br>アパート前バス停より徒歩4分                                        |           |                |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩8分<br>沖縄東中学校まで徒歩3分                                             |           |                |
| 設備      | システムキッチン                                                                | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                                                                   | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                                                            | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                                                                      | 下水        | 浄水器            |
|         |                                                                         |           | 食器乾燥機          |
|         |                                                                         |           | トイレ2カ所         |
|         |                                                                         |           | モニター付きインターホン   |
|         |                                                                         |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許(01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休

事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.06.03

