

全棟 号棟 木造住宅のメリットは勿論、デメリットまでご説明いたします 正直不動産！Nice不動産  
休 キャッシュバック有 送迎可 内覧動画有

【24時まで内覧可 年中無休】

【間取り図】



2階以上 南向き 角地  
制震/免震構造 駐車場あり  
駐車場2台以上



仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に  
ご説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

キャッシュバックキャンペーンの詳細について  
お引渡後、いただいた手数料から10%以上の金額をキャッシュバックいたし  
ます。  
値引きでのご対応も可能ですので、お気軽に担当者までお伝えください。

御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。

| 種別     | 売一戸建て                    |       |      |
|--------|--------------------------|-------|------|
| 地域     | 八重瀬町仲座                   |       |      |
| 価格     | 2,988万円                  |       |      |
| 駐車場    | 2台                       | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |      |

| 名称      | 八重瀬町仲座 6号棟 全棟 号棟<br>木造住宅のメリットは勿論、デメリットまでご説明いたします 正直不動産！Nice不動産 |           |                |
|---------|----------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県八重瀬町仲座 - 6 6 7 -                                            |           |                |
| 築年      | 2024年2月(築0年)                                                   |           |                |
| 引渡し     | 応相談                                                            | 現況        | 建築中            |
| 都市計画    | 都市計画区域外                                                        | 用途地域      | 無指定            |
| 地目      | 畑                                                              | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 70%                                                            | 容積率       | 400%           |
| 階建て     | 2階建て                                                           | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 南東 約4m                                                         | 接道状況      | 一方             |
| 主要採光面   | 南                                                              | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 96.67㎡(29.2坪)                                                  | 土地面積      | 149.89㎡(45.3坪) |
| 間取り     | 4 LDK(洋7・6・5.5・4.87 / LDK 17)                                  |           |                |
| 交通      | 首里駅より徒歩187分<br>仲座バス停より徒歩3分                                     |           |                |
| 校区      | 具志頭小学校<br>具志頭中学校                                               |           |                |
| 設備      | システムキッチン                                                       | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                                                          | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                                                   | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                                                             | 下水        | 浄化槽            |
|         |                                                                |           | 食器乾燥機          |
|         |                                                                |           | トイレ2カ所         |
|         |                                                                |           | モニター付きインターホン   |
|         |                                                                |           | 浄水器            |

沖縄県知事免許(01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休

事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.16

