物件番号：806-628

恩納村希望ヶ丘にのウッドデッキ付き一戸建て！希望ヶ丘ビーチまで徒歩約10分。居住用はもちろん、別荘や保養所・民泊としても利用可能です！お気軽にお問合せください！

【間取り図】

◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

・高床式平屋建て
・恩納村土地利用規制 リゾート用域エリア内

【民泊運営想定】
・1泊15,000円×180日＝2,700,000円（年間想定収入）
・利回り7.75%
※旅館業を行う場合、設備リフォームが必要となります。

種別	売一戸建て		
地域	恩納村名嘉真		
価格	3,480万円		
駐車場	4台	駐車場備考	
その他一時金			

所在地	沖縄県恩納村名嘉真‐２２８８‐２０８		
築年	1989年10月(築34年)		
引渡し	応相談	現況	空家
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
地目	原野	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て		私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	144㎡(43.5坪)	土地面積	445㎡(134.6坪)
間取り	4 LDK(洋 23.4・11.7・11.7・11.7 / LDK 21.1)		
交通	伊武部ビーチ前バス停より徒歩5分		
校区	安富祖小学校 安富祖中学校		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サンクス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 336510

FAX：098 - 864 - 2601

HP：http://www.thanks-okinawa.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.18