

【スタジオチッタダイレクト】安心取引 建築工法など、自社物件を熟知したスタッフによる説明 安心のアフターサポート説明 手厚いサービス体制で皆様選ばれています。内覧や質問などお気軽にご連絡下さい。

【間取り図】



2階以上 南向き  
ルーフバルコニー 駐車場あり  
駐車場2台以上



※本物件は、  
建築確認済証(建築済)です。  
建築確認済証の記載内容と  
一致する場合があります。  
詳細は、お問い合わせください。  
※本物件は、  
建築確認済証(建築済)です。  
建築確認済証の記載内容と  
一致する場合があります。  
詳細は、お問い合わせください。  
※本物件は、  
建築確認済証(建築済)です。  
建築確認済証の記載内容と  
一致する場合があります。  
詳細は、お問い合わせください。

|            |         |           |  |
|------------|---------|-----------|--|
| 種別         | 売一戸建て   |           |  |
| 地域         | 南風原町兼城  |           |  |
| 価格         | 5,480万円 |           |  |
| 駐車場        | 2台      | 駐車場<br>備考 |  |
| その他<br>一時金 |         |           |  |

|           |                              |           |                |
|-----------|------------------------------|-----------|----------------|
| 名称        | Citta Label南風原2号棟            |           |                |
| 所在地       | 沖縄県南風原町兼城 608                |           |                |
| 築年        | 新築 2024年4月(築0年)              |           |                |
| 引渡し       | 応相談                          | 現況        | 建築中            |
| 都市計画      | 市街化区域                        | 用途地域      | 第一種低層          |
| 地目        | 宅地                           | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率       | 60%                          | 容積率       | 150%           |
| 階建て       | 2階建て                         | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員      | 南 約8.8m                      | 接道状況      | 間口5.318        |
| 主要<br>採光面 |                              | 国土法<br>届出 | 不要             |
| 建物面積      | 90.67㎡(26.5坪)                | 土地面積      | 128.14㎡(38.8坪) |
| 間取り       | 3LDK(洋6・4.5・4.4 / LDK 18.7)  |           |                |
| 交通        | 印刷団地前バス停より徒歩3分               |           |                |
| 校区        | 翔南小学校まで徒歩22分<br>南星中学校まで徒歩15分 |           |                |
| 設備        | システムキッチン                     | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|           | 浴室乾燥機                        | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機   | ウォークインクローゼット                 | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化     | 上水                           | 下水        | プロパンガス         |
|           |                              |           | 食器乾燥機          |
|           |                              |           | トイレ2カ所         |
|           |                              |           | モニター付きインターホン   |

国土交通大臣免許 (01)第009902号

株式会社スタジオ・チッタ 沖縄支店

住所：沖縄県浦添市内間4丁目17-3

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-071105

FAX：098-943-6331

HP：<https://studio-citta.com/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.06

