物件番号：872-1079

【価格改定致しました！】58号線から海側へ入った閑静な住宅街に建つRCB平屋です。ひな壇の敷地で日当たりも良好。土地にゆとりがあるのでお庭も広く利用できます。駐車場はシャッター付きのガレージ！

【間取り図】

○庭付き ○駐車場あり

購入相談会同時開催中！
◆住宅ローン
住人間接等や自分に合った支払い額を知りたい方
お家探し、お引に資金計画をしてみいが、住居とを考えての方

一度ご相談ください。専門スタッフがわかりやすくご説明します！！

◆ご来店お待ちでお気軽にお話しください
キッズスペース・応接間に用意等完完備！
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます！

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

☆安心いなかな相談・商談が可能！
☆ご来店・ご相談・お相談を自宅から簡単にオンライン来店
◆あり、ます
☆コロナ後で外出を控えているお客様
☆リラックスできる環境で実際にプロに相談できる
☆店舗までの移動時間の削減、交通費が割減
☆お互いの顔を見ながら会話する事で、
・スタッフの人柄
・お客様のお悩み事が伝わり易く円滑なコミュニケーションが可能。

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、練密な資金計画を立てることで、無理のない良質的なビジョンを描くことができます。

③物件探び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し前トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお手続みまで責任にてご案内いたします。

⑥現地金支払い・鍵の引き渡し：晴れに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいます。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	**売一戸建て**		
地域	**浦添市港川**		
価格	**3,398万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	敷地内1台シャッター付き車庫・2台目近隣月額6,800円※軽自動車限定
その他一時金	◆ご契約時にお手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細については担当からご説明させていただきます。		

名称	浦添市字港川　売戸建		
所在地	沖縄県浦添市港川‐２８１‐３９		
築年	1983年4月(築41年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	1階建て	私道負担	無
道路幅員	北西 約6.5m	接道状況	公道
主要採光面	要確認	国土法届出	不要
建物面積	74.45㎡(22.5坪)	土地面積	205.25㎡(62.1坪)
間取り	4 LDK(和 6・6 / 洋 5.5・8)		
交通	古島駅より徒歩65分 港川バス停より徒歩3分		
校区	港川小学校まで徒歩14分 港川中学校まで徒歩15分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水	下水	

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　サンパーク通り浦添　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00　　定休日：水・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 718965

FAX：098 - 876 - 5456

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.14