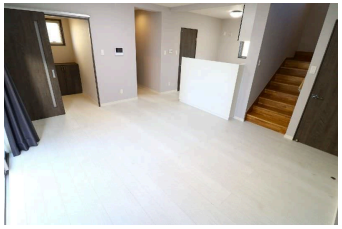
物件番号：872-1459

RC造の築浅物件でました！現在空室物件です★土日祝日も下B気に営業中！！沖縄県内の不動産はハウスドゥ サンパーク通り浦添へまるごとおまかせ！！どうぞお気軽にお問合せください☆

【間取り図】



◯2階以上 ◯庭付き
◯即入居可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

※土地面積のうち６８.０８㎡は、共有持分中の所有権です。
※進入路の幅員は４mあり、普通乗用車まで問題なく駐車できます。

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	**売一戸建て**		
地域	**浦添市西原**		
価格	**4,260万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	車種要確認
その他一時金	◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー＆上級相続支援コンサルタント提携♪その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。		

名称	浦添市西原２丁目　売戸建		
所在地	沖縄県浦添市西原２ - １１ -		
築年	2021年2月(築3年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約4.6m	接道状況	あり
主要採光面	北西	国土法届出	不要
建物面積	80.54㎡(24.4坪)	土地面積	163.77㎡(49.5坪)
間取り	３LDK(洋 6.2・4.5・4.5 / LDK 16)		
交通	西原折り返し下り着バス停より徒歩5分		
校区	当山小学校まで徒歩23分 浦西中学校まで徒歩22分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　サンパーク通り浦添　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00　　定休日：水・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 718965

FAX：098 - 876 - 5456

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.13