

2024年2月現在、佐敷新開の売戸建はここだけ！スーパーや公園、バス停も全て徒歩10分圏内♪人気上昇中の南城市、閑静な住宅街に登場！まずは築年数を見てください！築40年をこえても綺麗な状態です！

【間取り図】



2階以上 二世帯向き
ルーフバルコニー 庭付き
駐車場あり



周辺環境
・大入 佐敷店まで徒歩2分（約130m）
・ローソン 佐敷津波店まで徒歩5分（約400m）
・ダイレックス 佐敷店まで徒歩5分（約500m）
・タウンシップが丘まで徒歩5分（約500m）
・南風原北まで車で2分（約1000m）
- ご入居までの流れ -
ご相談：お見積りのご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、適切な資金計画を立てることで、無理のない具体的なプランを
提出することができます。
物件選び、現地内見：はいはいと物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内見いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきま
す。
お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりとご確認いただけます。無事契約が完了しまし
たら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。
残代金支払い・鍵の引き渡し：持ち帰ったお引越です！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。
リフォーム工事や引越しの業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売一戸建て		
地域	南城市佐敷新開		
価格	2,480万円		
駐車場	1台	駐車場 備考	軽自動車
その他 一時金	ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のフィナンシャルプ ランナー & 上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に掛かる 費用・手数料等お気軽にご相談ください。		

名称	南城市佐敷新開 売戸建		
所在地	沖縄県南城市佐敷新開		
築年	1978年8月(築45年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約4.6m	接道状況	間口約12.4m
主要 採光面	南	国土法 届出	不要
建物面積	127.14㎡(38.5坪)	土地面積	217.12㎡(65.7坪)
間取り	4 LDK		
交通	首里駅より徒歩105分 新里入口バス停より徒歩3分		
校区	馬天小学校まで徒歩14分 佐敷中学校まで徒歩17分		
設備	システムキッチン	カウンターキッ チン	I Hクッキングヒ ーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインク ロゼット	床下収納	インターネット無 料
トイレ2カ所	モニター付きイン ターホン		
オール電化	上水	下水	

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ サンパーク通り浦添 (株) R - J A P A N

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：水・年末年始

TEL：0078-60159-718965

FAX：098-876-5456

HP：<https://sunparkdoriuraseo-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.21

