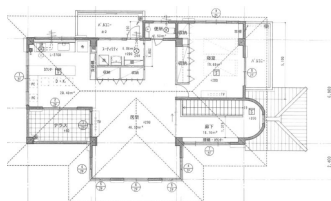
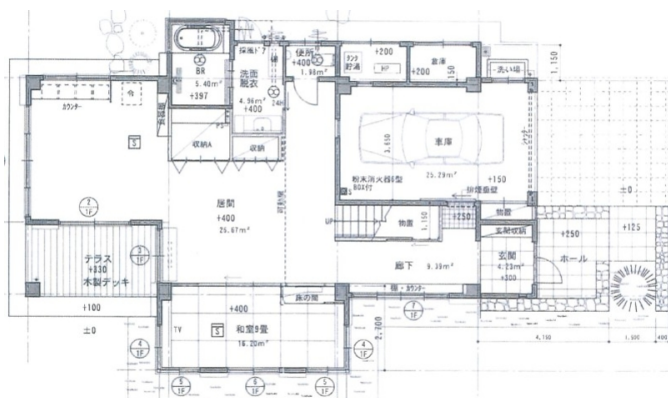


【新川観音堂地区戸建】眩しい白壁と青空によく映える赤瓦が魅力、電動シャッター付のガレージがあり台風や塩害も安心です。また、高台からは大パノラマの海と空が広がります。別棟の建設やプールなども建築可能。

【間取り図】



2階以上 南向き 庭付き
駐車場あり 駐車場2台以上



建物1棟と土地4筆の不可分一体契約となります。

景観条例や一部が都市計画公園に指定されている為、建物建築時に制限があります。

詳しくは売買担当スタッフまでお問い合わせください。

種別	売一戸建て		
地域	石垣市新川		
価格	3.756億円		
駐車場	有	駐車場備考	
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市新川 - 1 5 8 5 - 1 4 0			
築年	2009年12月(築14年)			
引渡し	応相談	現況	居住中	
都市計画	非線引	用途地域	無指定	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	40%	容積率	80%	
階建て	2階建て	私道負担	有(215㎡)	
道路幅員	東側 約4m	接道状況	一方	
主要 採光面		国土法 届出	不要	
建物面積	244.19㎡(73.9坪)	土地面積	5,635.98㎡(1,704.9坪)	
間取り	3 LDK(和 9 / 洋 28・11 / LDK 40)			
交通	唐人墓バス停より徒歩2分			
校区	真喜良小学校 石垣中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	I Hクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	B S	C S

沖縄県知事免許 (08)第002427号

L I X I L 不動産ショップ (株)大央ハウジング 石垣支店

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝日 GW 年末年始

TEL：0078-60159-884074

FAX：0980-84-2301

HP：<https://www.daio-yaeyama.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.04.30

