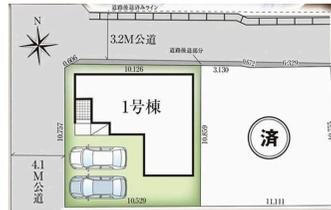


\\スーパーコンビニ徒歩7分！月々13.8万円／／那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 角地 ルーフバルコニー  
 制震/免震構造 駐車場あり  
 駐車場2台以上



建売会社が毎月の売価では、物件のご購入からリノベーション、または引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！  
 未読1冊付きを1冊お読みいただけます！  
 また、お客様のご人と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の特長】  
 ・スーパーコンビニ徒歩7分以内！生活便利エリア  
 ・小学区立南小学校、中学校区立南19区小学校で安心！  
 ・リビングと洋室が広々とした空間を満喫できる！  
 ・家族4人分まで住みやすい2LDK+1のプラン  
 ・1階にはカウンター付き！洗剤がたまって便利！  
 ・浴室乾燥機が標準装備で、お風呂が気持ちいい！  
 ・2階にもあり！収納には困りません！  
 ・洗濯機置き場が2カ所あり！洗濯機は2台まで！  
 ・学区は特待小学校（徒歩9分）仲井真中学校（徒歩11分）

【周辺情報】  
 ・ファミリーマート 那覇仲井真店（徒歩5分）  
 ・コンビニまで徒歩5分  
 ・徒歩10分以内でバス停あり

当社は、お客様の暮らしの利便性を、より快適な住環境、全動機のご提案をさせていただきます。  
 また、関係機関の事務手続きにより取り入りの対応、最大限のサポートをいたします。それを基にお客様に合ったお見積りをお力添えさせていただきます。  
 ご契約におまわりのご不安（住宅ローン、手数料等）のあるお客様も、那覇の不動産屋さんには、ぜひお任せいただけます。  
 お客様からのご質問も、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市国場		
価格	4,690万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列2台駐車可能
その他一時金	ローンのご不安はぜひご相談ください		

名称	グラファール那覇市国場 2期 1号棟		
所在地	沖縄県那覇市国場 8 2		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	西 約4.1m	接道状況	北、西
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	91.9㎡(27.8坪)	土地面積	116㎡(35.1坪)
間取り	3LDK(洋4.5・6.5・8 / LDK 17)		
交通	樋川バス停より徒歩1分		
校区	仲井真小学校まで徒歩9分 仲井真中学校まで徒歩11分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
ガス衣類乾燥機			モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器
			プロパンガス

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-282451

FAX：098-860-0534

HP：<https://www.nahafu.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20

