

＼＼8.8帖ゆったり寝室！月々10.3万円／／那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー  
 制震/免震構造 駐車場あり  
 駐車場2台以上



建売会社が毎年の再販では、物件のご購入からリノベーション、または引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供しておりますので、ラクラク安心！  
 未払い分はご負担をお願いいたします！  
 また、お客様のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案しておりますのでご期待ください！

【物件の詳細】  
 ・小学校まで徒歩5分！生活しやすさはリゾです！  
 ・1LDKのプランは少ないが、2LDKのプランもご用意しております。  
 ・全室南向きでゆとりたっぷり！家の雰囲気がいい。  
 ・防音対策が施され静かです。  
 ・すべての居室に空調システムが完備されています。  
 ・1LDKのプランは全館空調システムが完備されています。  
 ・駐車スペースは変更の可能性があります！  
 ・車庫は完成品です！  
 ・雨天時を安心の必要経費も発生！  
 ・完成品は完成品です！  
 ・完成品は完成品です！

【周辺施設】  
 ・ローン仲介が無料です！  
 ・ローン仲介が無料です！  
 ・ローン仲介が無料です！

当法では、お客様のニーズを基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。  
 また、金利優待の優待制度によりお引当りの付帯、最大限の優待をさせていただきます。それを基にお客様に合ったお見積りをおこなっております。  
 ご契約にお伴いただく不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客様も、建売の不動産屋さんには、ぜひご相談いただければと思います。  
 お客様からの相談も、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市桃原		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列2台駐車可能
その他一時金	ローン無料相談会実施中！		

名称	クレイドルガーデン沖縄市桃原第7 2号棟		
所在地	沖縄県沖縄市桃原2 11 1		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	東約6.75m	接道状況	東6.75~7.19m
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	92.73㎡(28.5坪)	土地面積	138.91㎡(41.4坪)
間取り	3LDK(洋5.2・5.7・8.8 / LDK19.3)		
交通	泡瀬バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校 沖縄東中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : <https://www.nahafu.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.30

