

【お客様の懐に優しい店舗♪】地域密着のりっかすまいるなら、随時お問い合わせ対応いたします！今あいています、ご連絡お待ちしております！パントリー、シューズクローク、ウォークインクローゼット付きです！

## 【間取り図】



2階以上 南向き バリアフリー  
庭付き 外断熱 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上

住宅購入を「りっかすまいる」に任せてみませんか？  
今から「見たい」に応えます！！  
即日案内もドシドシ承っておりますので、お気軽にお問い合わせください♪  
不安な住宅ローン借入についても親身に対応いたします！



| 種別     | 売一戸建て                                           |       |      |
|--------|-------------------------------------------------|-------|------|
| 地域     | 沖縄市美里                                           |       |      |
| 価格     | 4,380万円                                         |       |      |
| 駐車場    | 2台                                              | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 契約書へ貼付する収入印紙<br>手付金（契約申込金）<br>*詳しくは担当者へご確認ください。 |       |      |

| 名称           | 沖縄市美里6丁目 8号棟                      |              |              |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 所在地          | 沖縄県沖縄市美里6-27-13                   |              |              |
| 築年           | 新築 2024年6月(築0年)                   |              |              |
| 引渡し          | 応相談                               | 現況           | 建築中          |
| 都市計画         | 市街化区域                             | 用途地域         | 第二種中高層       |
| 地目           | 宅地                                | 土地権利         | 所有権          |
| 建蔽率          | 60%                               | 容積率          | 200%         |
| 階建て          | 2階建て                              | 私道負担         | 無            |
| 道路幅員         | 北東 約4.5m                          | 接道状況         | 一方道路         |
| 主要採光面        | 南                                 | 国土法届出        | 不要           |
| 建物面積         | 100.71㎡(30.5坪)                    | 土地面積         | 148.63㎡(45坪) |
| 間取り          | 4 LDK(洋 5.25・5.25・6・6 / LDK 18)   |              |              |
| 交通           | てだこ浦西駅より徒歩225分<br>美里小学校前バス停より徒歩5分 |              |              |
| 校区           | 美里小学校まで徒歩9分<br>美里中学校まで徒歩21分       |              |              |
| 設備           | システムキッチン                          | カウンターキッチン    | IHクッキングヒーター  |
|              | 浴室乾燥機                             | 洗濯洗面化粧台      | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機      | ウォークインクローゼット                      | 床下収納         | インターネット無料    |
|              | オール電化                             | 上水           | 下水           |
| 食器乾燥機        | 食器乾燥機                             | トイレ2カ所       | モニター付きインターホン |
|              | 食器乾燥機                             | 食器乾燥機        | 食器乾燥機        |
| モニター付きインターホン | モニター付きインターホン                      | モニター付きインターホン | モニター付きインターホン |
|              | モニター付きインターホン                      | モニター付きインターホン | モニター付きインターホン |
| プロパンガス       | プロパンガス                            | プロパンガス       | プロパンガス       |
|              | プロパンガス                            | プロパンガス       | プロパンガス       |

沖縄県知事免許(03)第004211号

りっかすまいる(株)生立

住所：沖縄県那覇市首里汀良町三丁目111番地1号

営業時間：09:00～20:00

定休日：水曜・年末年始 内覧等のご連絡頂ければ駆けつけます♪

TEL：0078-60159-207605

FAX：098-988-9308

HP：http://futaz-shuri.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.12

