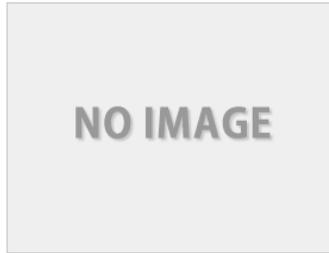


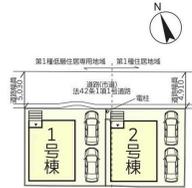
【ご購入特典 キャッシュバックor家具家電プレゼント】 全2棟 クレイドルガーデン沖縄市泡瀬第4_2号棟・寝室には納戸3帖付きで収納充実 くつろぎの和室あり LIXIL不動産ショップKODACHIへ!

【間取り図】

2号棟
 ●土地面積 / 113.18㎡
 ●建物面積 / 95.58㎡
 ●建築確認番号:第R05SHC119111号
4LDK + 納戸3帖



配置図



使い方色々!洋風和室4帖



2階以上 ルーフバルコニー
 制震/免震構造 駐車場あり
 駐車場2台以上

制限事項：絶対高さ10m
 用途地域：第一種低層住居専用地域・第一種住居地域

「このまま家賃を払い続けるのはもったいない!!」
 不動産購入をご検討されていたらぜひお気軽にご相談ください。
 ローンでご不安なことも全てお任せください。
 フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・JAなど、
 お客様にあった金融機関へスタッフがご取次ぎしながら全力でサポートさせていただきます。
 \LIXIL不動産ショップ 株式会社木立
 那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ /

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市泡瀬		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	縦列駐車
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	クレイドルガーデン沖縄市泡瀬第4_2号棟		
所在地	沖縄県沖縄市泡瀬6 7 2 8		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	59%	容積率	192%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約4.91m	接道状況	一方道路
主要採光面	2面	国土法届出	不要
建物面積	95.58㎡(28.9坪)	土地面積	113.18㎡(34.2坪)
間取り	4LDK(和4 / 洋7.5・6.5・5 / LDK16)		
交通	潮見橋バス停より徒歩1分		
校区	美東小学校まで徒歩22分 沖縄東中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (2)第004852号

LIXIL不動産ショップ 木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：祝日
 事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ

TEL : 0078 - 60159 - 422981

FAX : 098 - 995 - 8001

HP : <https://kodachi-house.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.19

