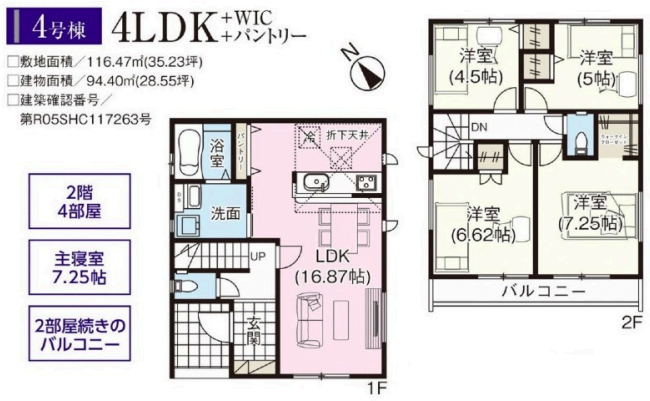
物件番号：901-1309

【ご購入特典★キャッシュバックor家具家電プレゼント】グラファーレ沖縄市胡屋_4号棟・大容量WICやパントリーなど収納充実♪2部屋続きの広々バルコニー！ご相談はLIXIL不動産ショップKODACHIへ

【間取り図】



◯2階以上 ◯角地 ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

【周辺施設】
・諸見小学校・・・・・・・・・徒歩7分
・コザ中学校・・・・・・・・・徒歩10分
・胡屋保育園・・・・・・・・・徒歩9分
・諸見幼稚園・・・・・・・・・徒歩10分
・ローソン・・・・・・・・・徒歩3分
・サンエーＶ２１・・・・・・・徒歩8分
・中の町タウン・・・・・・・・徒歩9分
・イオンモール沖縄ライカム・・徒歩28分
・中部徳洲会病院・・・・・・・徒歩23分
・沖縄こどもの国・・・・・・・徒歩4分

「このまま家賃を払い続けるのはもったいない！」
不動産購入をご検討されていましたらぜひお気軽にご相談ください。
ローンでご不安なことも全てお任せください。
フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・ＪＡなど、
お客様にあった金融機関へスタッフがお取次ぎしながら全力でサポートさせていただきます。
＼LIXIL不動産ショップ 株式会社木立 那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ／

種別	**売一戸建て**		
地域	**沖縄市胡屋**		
価格	**3,388万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	グラファーレ沖縄市胡屋＿４号棟		
所在地	沖縄県沖縄市胡屋４‐２９‐１１		
築年	新築 2023年12月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約4m	接道状況	1方道路
主要採光面	2面	国土法届出	不要
建物面積	94.4㎡(28.6坪)	土地面積	116.47㎡(35.2坪)
間取り	4 LDK(洋 7.25・6.62・5・4.5 / LDK 16.87)		
交通	コザ中学校前バス停より徒歩7分		
校区	諸見小学校 コザ中学校		

設備				
	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許　(2)第004852号

ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日
※事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ♪

TEL：0078 - 60159 - 422981

FAX：098 - 995 - 8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.06.04