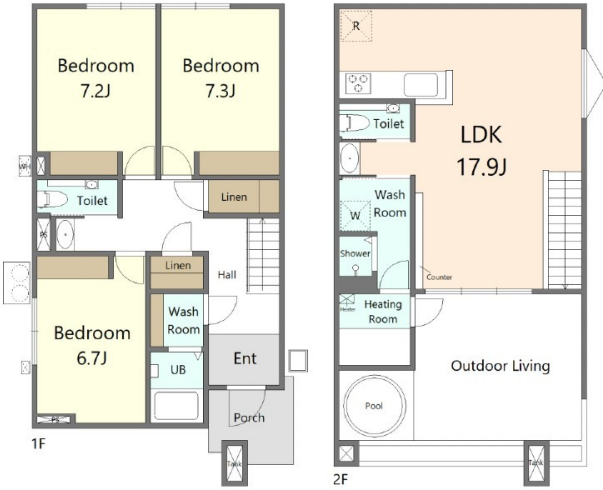


家具家電付き・表面利回り20%を予測 沖縄屈指のリゾートエリア恩納村に新着物件が出ました 旅館業
取得が認められているエリアです！ジャクジーとサウナをを完備！！運営のお手伝いもお任せください！！

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー
駐車場あり 駐車場2台以上



大規模テーマパーク「ジャングリア」建設予定地まで車で約30分！
表面利回り20%を予測する間取りプラン、運営プランをご用意いたしました！
従来販売していた収益物件よりも収益性を増やしてグループ展開を誘致！高利回り物件の獲得が実現します！
運営プランや収支シミュレーションの詳細もご案内可能です。
お気軽にお問い合わせください！

恩納村は沖縄本島の中央部に位置し、日本屈指のリゾート地として高い人気を持っています。
ホテルの乱開発から地域を保全するため、現在、恩納村エリアでは
旅館業の新規受付がリゾート用域内に限定されています。
当物件はそのリゾート用域内、旅館業取得が認められているエリアにあります。

豪華なサウナ・ジャクジー、現在はサウナ・ジャクジーの固定化とバス体験（BBQや水遊び）
という複合的なニーズが増えています。
このようなニーズに応えるべく、個室サウナを設置いたしました。
富裕層からグループ利用まで、幅広い顧客層に支持され、差別化される事と思います。

- 家具家電付きです。（一部、仕様が変更される可能性があります）
- 表面利回りは、スーパーホスト獲得後に約20%を予測しています。
- 運営・清掃に関するご案内も可能です。

専用サイト
<https://onna.kodachi-home.jp/>

種別	売一戸建て		
地域	恩納村名嘉真		
価格	5,380万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種によって異なります。
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	第2期 恩納村リゾート物件B棟		
所在地	沖縄県恩納村名嘉真 - 1 7 6 5 - 5 5		
築年	新築 2024年7月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	原野	土地権利	所有権
建蔽率		容積率	
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約5.5m	接道状況	一方道路
主要採光面	二面	国土法届出	不要
建物面積	111.65㎡(33.8坪)	土地面積	168.5㎡(50.8坪)
間取り	3 LDK(洋 7.3・7.2・6.8 / LDK 17.9)		
交通	伊武部希望ヶ丘入口バス停より徒歩8分		
校区	安富祖小学校 安富祖中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄化槽
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

沖縄県知事免許 (2)第004852号

LIxil不動産ショップ 木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日
事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ！

TEL：0078-60159-422981

FAX：098-995-8001

HP：<https://kodachi-house.jp/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.17

