

【キャッシュバックor家具家電プレゼント♪】那覇市長田 中古4LDK鉄筋(RCB造)戸建 屋根付き駐車場1台 リフォーム済♪閑静な住宅街、高台で見晴らし良好 LIXIL不動産ショップKODACHIへ♪

【間取り図】



2階以上 駐車場あり



「このまま家賃を払い続けるのはもったいない！」  
不動産購入をご検討されていたらぜひお気軽にご相談ください。  
ローンでご不安なことも全てお任せください。  
フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・JAなど、  
お客様にあった金融機関へスタッフがお気軽にご相談しながら全力でサポートさせていただきます。

| 種別     | 売一戸建て                                                                                               |       |                                        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|
| 地域     | 那覇市長田                                                                                               |       |                                        |
| 価格     | 2,980万円                                                                                             |       |                                        |
| 駐車場    | 1台                                                                                                  | 駐車場備考 | 屋根付き駐車場(車高要確認令和9年6月迄地上権設定があるため駐車料金は無料) |
| その他一時金 | 【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金<br>【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料<br>【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税 |       |                                        |

| 名称      | 那覇市長田2丁目 売り戸建て               |           |                 |
|---------|------------------------------|-----------|-----------------|
| 所在地     | 沖縄県那覇市長田2-29-9               |           |                 |
| 築年      | 1985年2月(築39年)                |           |                 |
| 引渡し     | 応相談                          | 現況        | 空家              |
| 都市計画    | 市街化区域                        | 用途地域      | 第一種中高層          |
| 地目      | 宅地                           | 土地権利      | 所有権             |
| 建蔽率     | 60%                          | 容積率       | 200%            |
| 階建て     | 2階建て                         | 私道負担      | 無               |
| 道路幅員    |                              | 接道状況      |                 |
| 主要採光面   | —                            | 国土法届出     | 不要              |
| 建物面積    | 108.18㎡(32.72坪)              | 土地面積      | 230.17㎡(69.62坪) |
| 間取り     | 4LDK(和6/洋5.8・5.8・6/LDK14)    |           |                 |
| 交通      | 上間入口バス停より徒歩4分                |           |                 |
| 校区      | 上間小学校まで徒歩16分<br>石田中学校まで徒歩23分 |           |                 |
| 設備      | システムキッチン                     | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター     |
|         | 浴室乾燥機                        | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                 | 床下収納      | インターネット無料       |
| オール電化   | 上水                           | 下水        | モニター付きインターホン    |

沖縄県知事免許 (2)第004852号

LIXIL不動産ショップ 木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日  
事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ。

TEL：0078-60159-422981

FAX：098-995-8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.21

