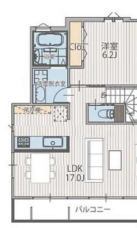
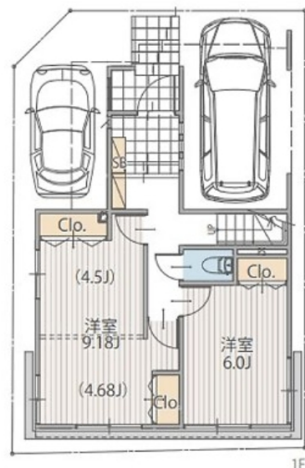


【ご購入特典 キャッシュバックor家具家電プレゼント】那覇市山下町全2棟\_1号棟 人気の山下町エリア！垣花小学校まで徒歩約5分♪お子様の通学も安心です ご相談はLIXIL不動産ショップKODACHIへ

【間取り図】



2階以上 角地 ルーフバルコニー  
駐車場あり 駐車場2台以上



「このまま家賃を払い続けるのはもったいない！」  
不動産購入をご検討されていたらぜひお気軽にご相談ください。  
ローンでご不安なことも全てお任せください。  
フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・JANAなど、  
お客様にあった金融機関へスタッフがご取次ぎしながら全力でサポートさせていただきます。  
\LIXIL不動産ショップ株式会社木立  
那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ /

| 種別     | 売一戸建て                                                                                               |       |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 地域     | 那覇市山下町                                                                                              |       |       |
| 価格     | 4,480万円                                                                                             |       |       |
| 駐車場    | 2台                                                                                                  | 駐車場備考 | 車種要確認 |
| その他一時金 | 【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金<br>【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険+仲介手数料<br>【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税 |       |       |

| 名称      | 那覇市山下町全2棟_1号棟                  |           |               |
|---------|--------------------------------|-----------|---------------|
| 所在地     | 沖縄県那覇市山下町0-7-13                |           |               |
| 築年      | 新築 2023年7月(築0年)                |           |               |
| 引渡し     | 応相談                            | 現況        | 完成済           |
| 都市計画    | 市街化区域                          | 用途地域      | 第一種中高層        |
| 地目      | 宅地                             | 土地権利      | 所有権           |
| 建蔽率     | 70%                            | 容積率       | 200%          |
| 階建て     | 2階建て                           | 私道負担      | 無             |
| 道路幅員    | 北東 約4.96m                      | 接道状況      | 3方向           |
| 主要採光面   | 南西                             | 国土法届出     | 不要            |
| 建物面積    | 102.47㎡(31坪)                   | 土地面積      | 81.47㎡(24.6坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋6・6.2・9.18 / LDK 17)     |           |               |
| 交通      | 奥武山公園駅より徒歩13分<br>軍機橋前バス停より徒歩3分 |           |               |
| 校区      | 垣花小学校<br>鏡原中学校                 |           |               |
| 設備      | システムキッチン                       | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター   |
|         | 浴室乾燥機                          | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座        |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                   | 床下収納      | インターネット無料     |
| オール電化   | 上水                             | 下水        | 浄水器           |
|         |                                |           | 都市ガス          |

沖縄県知事免許 (2)第004852号

**LIXIL不動産ショップ 株式会社木立(コダチ)**

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日  
事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ /

TEL：0078-60159-422981

FAX：098-995-8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.13

