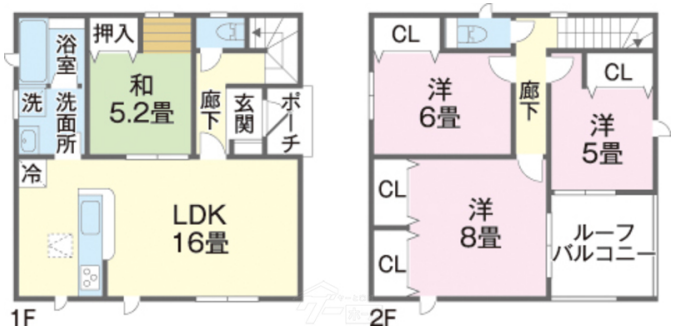
物件番号：9108-53

**0.5%（固定金利：当初5年）弊社提携金融機関でご利用借可能　『子育てエコホーム支援事業』の条件を満たす世帯・夫婦80万円補助金あり　月々の支払い62,587円!!2024年9月完成予定♪**

【間取り図】



◯2階以上 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

1号棟：2,680万円
2号棟：2,580万円
3号棟：2,680万円
4号棟：2,580万円
5号棟：2,680万円
※詳細につきましては３号棟です。
※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。
※網戸・照明器具・カーテンレール・TVアンテナ等々は別途取付必要です。

ご検討中のお客様へ金利優遇について
借入当初5年間は0.5%の固定金利が適用可能な弊社提携金融機関ご利用頂けます。
ローンご相談やお客様にあった資金計画をご提案させていただきます!
提携している司法書士・銀行などありますので何かお困りの際はお気軽にお問い合わせ下さい♪

二つとして同じ不動産がないように、買いたいお客様によって購入の事情や状況が異なります。
私たちはお客様一人一人に合った最善の方法をご提案します。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売一戸建て** | | |
| 地域 | **八重瀬町仲座** | | |
| 価格 | **2,580万円** | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | 1・3・4号棟：3台（並列）2・4号棟：2台（並列） |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県八重瀬町仲座 - ７７ - | | |
| 築年 | 新築 2024年9月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 建築中 |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 70% | 容積率 | 400% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 南 約3.5m | 接道状況 | 一方道路 |
| 主要採光面 | 南 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 102.06㎡(30.9坪) | 土地面積 | 190.7㎡(57.7坪) |
| 間取り | 4 LDK(和 5.2 / 洋 8・6・5 / LDK 16) | | |
| 交通 | 仲座バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 具志頭小学校まで徒歩24分<br>具志頭中学校まで徒歩25分 | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄化槽 | 浄水器 |


沖縄県知事免許(01)第005420号

**(株)てぃーだカンカン不動産　糸満**

**住所：沖縄県糸満市糸満604-1 901-0361**

営業時間：10:00～18:00　定休日：日、祝

**TEL：0078 - 60159 - 638787**

**FAX：098 - 988 - 0668**

HP：https://www.ti-dakankan.com/


取引態様：専任

更新日：2024.05.21