

松島小・松島中学校校区内  
 1ROOM 2部屋を賃貸中！家賃収入あり！  
 那覇メインプレイスまで車で4分・モノレール那覇市立病院前駅まで徒歩約9分  
 1階駐車場6台駐車可能！

【間取り図】



2階以上 駐車場あり  
 駐車場2台以上

固定資産税起算日：4/1  
 現況有姿売買(契約不適合責任免責)  
 間取り図と現況に相違がある場合、現況を優先とします。



種別	売一戸建て		
地域	那覇市真嘉比		
価格	9,800万円		
駐車場	6台	駐車場備考	6台のうち、2台は賃貸入居者用
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市真嘉比3 4 3 1			
築年	1994年10月(築29年)			
引渡し	応相談	現況	居住中	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	3階建て	私道負担	無	
道路幅員	東側 約16.5m	接道状況	一方道路	
主要採光面	東側	国土法届出	不要	
建物面積	139㎡(42.05坪)	土地面積	162.29㎡(49.1坪)	
間取り	4 LDK(洋6.8・5.7・5・4.1 / LDK 18)			
交通	市立病院前駅より徒歩10分 真嘉比バス停より徒歩5分			
校区	松島小学校まで徒歩6分 松島中学校まで徒歩3分			
設備	システムキッチン	カウンタートップキッチン	EHキッチングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許(01)第005420号

(株)ていだカンカン不動産 糸満

住所：沖縄県糸満市糸満604-1 901-0361

営業時間：10:00～18:00

定休日：日、祝

TEL：0078-60159-638787

FAX：098-988-0668

HP：https://www.ti-dakankan.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.18

