物件番号：9636-319

**【2号棟】即案内可　　内覧予約でギフトカードプレゼント　　複数銀行事前審査の一括受付可**
**問い合わせでメリット盛り沢山　　〈周辺環境〉前原高校まで徒歩約7分、ローソンまで徒歩約6分♪**

【間取り図】

○2階以上 ○駐車場あり

★プレゼント詳細について★

内覧予約で商品券をプレゼント♪
物件ご案内時にアンケートのご記入が条件となります。
ご予約は、お電話もしくはお問合せフォームよりお願い致します。

【お客様お得情報】
①内覧予約で商品券プレゼント！！
内覧予約で商品券をプレゼント♪
物件ご案内時にアンケートのご記入が条件となります。

②地方銀行・ネット銀行の一括事前審査可能！！
（地方銀行）
〇琉球銀行 〇沖縄銀行 〇ろうきん 〇鹿児島銀行 〇JA 〇フラット35 etc.
（ネット銀行）
〇auじぶん銀行 〇paypay銀行 〇住信SBIネット銀行 〇イオン銀行 etc.
☆★各銀行の住宅ローン商品によって、借入金額、借入期間、金利、手数料、住宅ローン保険（団信）内容が異なります。
お客様にあった、住宅ローンをご紹介致します♪
お客様自身で各銀行をまわると手間と時間がかかります。この手続きを私たちにお任せください♪
また、弊社にはファイナンシャルプランナー・元銀行員が在籍しています。住宅ローンの不安やお困りごとがあれば、お気軽にご相談ください。
※事務手数料は発生しません。

③住宅ローン減税（ZEH住宅）対象物件！！
借入金額3,500万円（子育て世帯等は4,500万円）を上限に所得税・住民税の還付を受けられます♪
詳しくは担当者へお問い合わせください♪

④本物件だけでなく、近隣物件もまとめて案内可能です！！

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | うるま市田場 | | |
| 価格 | 3,288万円 | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | |
| その他一時金 | ご契約時に契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。ハウスエージェントがお客様に合わせた資金計画書を無料で作成しております。お気軽にお問い合わせください。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県うるま市田場‐１６２‐４ | | |
| 築年 | 新築 2024年3月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 完成済 |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 有(4.47㎡) |
| 道路幅員 | 北東 約4.1m | 接道状況 | 二方 |
| 主要採光面 | | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 97.29㎡(29.4坪) | 土地面積 | 128.9㎡(39坪) |
| 間取り | 4 LDK(洋 6.75・6.06・6・3.75 / LDK 16) | | |
| 交通 | 田場バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 田場小学校まで徒歩8分<br>具志川東中学校まで徒歩13分 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄水器 | プロパンガス |


沖縄県知事免許(01)第005047号
**ハウスドゥ沖縄上地(同)ヒロ商事**
住所：沖縄県沖縄市上地1-16-19
営業時間：09:00～18:00　　定休日：水曜日・旧盆・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 982798
FAX：098 - 932 - 8089
HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/9636/


取引態様：仲介
更新日：2024.05.19