

200万円値下げしました！オープンハウス開催します 5/11(土)12(日)13:00~17:00にスタッフが常駐しておりますのでお気軽にお越しください 並列3台駐車可能！

【間取り図】



2階以上 駐車場あり  
駐車場2台以上



物件ご案内時に住宅ローンの返済シミュレーションを丁寧にご説明させていただきます(^^)/  
家を買うのに諸費用はいくらかかる？  
住宅ローンはどのくらい借りられる？  
月々の支払いはいくら？  
その他住宅購入に関することはラビタルへご相談ください。

【売却物件も大募集】  
土地・戸建て・マンション・事業用、査定は無料です！

|        |                                     |       |      |
|--------|-------------------------------------|-------|------|
| 種別     | 売一戸建て                               |       |      |
| 地域     | 宜野湾市嘉数                              |       |      |
| 価格     | 4,980万円                             |       |      |
| 駐車場    | 3台                                  | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | ご契約時に収入印紙、手付金が必要となります。ローン代行費用は無料です。 |       |      |

|         |                              |          |              |
|---------|------------------------------|----------|--------------|
| 名称      | 宜野湾市嘉数戸建て                    |          |              |
| 所在地     | 沖縄県宜野湾市嘉数2 14 25             |          |              |
| 築年      | 2013年11月(築10年)               |          |              |
| 引渡し     | 応相談                          | 現況       | 空家           |
| 都市計画    | 市街化区域                        | 用途地域     | 第一種低層        |
| 地目      | 宅地                           | 土地権利     | 所有権          |
| 建蔽率     | 50%                          | 容積率      | 100%         |
| 階建て     | 2階建て                         | 私道負担     | 有(7.4㎡)      |
| 道路幅員    | 東                            | 接道状況     | 一方           |
| 主要採光面   | -                            | 国土法届出    | 不要           |
| 建物面積    | 80.02㎡(24.2坪)                | 土地面積     | 148.85㎡(45坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋6.1・4.7・2.2 / LDK18.9) |          |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩28分<br>広栄バス停より徒歩4分 |          |              |
| 校区      | 嘉数小学校まで徒歩11分<br>嘉数中学校まで徒歩10分 |          |              |
| 設備      | システムキッチン                     | カウンタートップ | IHクッキングヒーター  |
|         | 浴室乾燥機                        | 洗面化粧台    | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                 | 床下収納     | インターネット無料    |
| オール電化   | 上水                           | 下水       | プロパンガス       |
|         |                              |          | 食器乾燥機        |
|         |                              |          | トイレ2カ所       |
|         |                              |          | モニター付きインターホン |

沖縄県知事免許(01)第005510号

株式会社ラビタル

住所：沖縄県宜野湾市上原1-23-11

営業時間：09:30~18:30

定休日：毎週水曜日・祝日・お盆

TEL：0078-60159-914003

FAX：050-3730-7664

HP：<https://www.rabitale.co.jp>

取引態様：専任

更新日：2024.05.08

