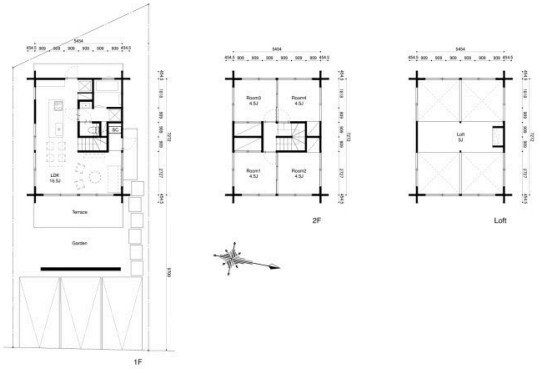
物件番号：9900-39

【担当一押し物件】自然と調和する木造住宅『二重傘の家』 無垢材が多く使われているのでヴィンテージのような経年変化が楽しめるのも魅力の一つです。こだわりが詰まった木造住宅を是非、一度ご内覧ください。

【間取り図】



◯2階以上 ◯庭付き
◯即入居可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

住宅ローンや二次市場に有利となる省エネ性能を示す「BELS(ベルス)」５つ星、設計住宅性能評価を取得しています。また、耐風等級・耐震等級ともに最高等級を取得しています。

（周辺観光施設）
おきなわワールド(玉泉洞)まで車で約２分
ガンガラ―の谷まで車で約２分
綺麗な海やうちなーてんぷらが有名な奥武島まで車で約１０分
サザンリンクスゴルフクラブまで車で約７分

種別	売一戸建て		
地域	八重瀬町新城		
価格	4,480万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列
その他一時金			

所在地	沖縄県八重瀬町新城‐９３４‐		
築年	2023年9月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	都市計画区域外	用途地域	未指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	400%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面	東	国土法届出	不要
建物面積	79.32㎡(24坪)	土地面積	175.56㎡(53.1坪)
間取り	4 LDK(洋 4.5・4.5・4.5・4.5 / LDK 16.5)		
交通	新城売店前バス停より徒歩3分		
校区	新城小学校 具志頭中学校		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許(01)第005002号
(株)ＲＥＧＡＴＥ
住所：沖縄県八重瀬町東風平268
営業時間：08:00～17:00
定休日：日曜日、祝日
TEL：0078 - 60159 - 813367
FAX：098 - 996 - 4875
HP：https://regate-okinawa.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.16