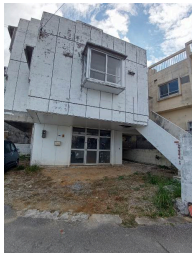
物件番号：9933-41

価格調整しました！2,000万円→1,800万円《価格交渉不可》
ネットの写真を見るより、まずは内覧するのがお勧めです！ 用途のイメージが湧きやすいと思いますよ♪

【間取り図】

NO IMAGE



◯2階以上 ◯二世帯向き
◯即入居可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

※リフォームが必要です。

■解体見積もり金額は550万円
（アスベスト処分費用込みです）

☆国道330号線から25m以内の敷地内は商業地域（防火地域）となり、建ぺい率80%容積率400%になります♪

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市久保田		
価格	1,800万円		
駐車場	4台	駐車場備考	1台縦列・3台並列
その他一時金			

名称	久保田　住宅兼店舗		
所在地	沖縄県沖縄市久保田１－５－４		
築年	1971年12月(築52年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	4階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約4m	接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	203.41㎡(61.5坪)	土地面積	177.89㎡(53.8坪)
間取り	7 K(和 8.86 / 洋 2.41・7.16・11.16・12.33・14.09・19.69 / K 10.27)		
交通	山里（沖縄市）バス停より徒歩1分		
校区	島袋小学校まで徒歩7分 山内中学校まで徒歩15分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / プロパンガス		

沖縄県知事免許(01)第005207号
合同会社　インベストリープ
住所：沖縄県宜野湾市上原１丁目５－３ 102
営業時間：10:00～18:00　定休日：土日祝
TEL：0078 - 60159 - 887806
FAX：098 - 989 - 4309
HP：https://invest-leap.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.21