物件番号：11715-37

**住んで良し！貸しても良し！オーシャンビュー角部屋！LDK18帖以上！84㎡と広々とした間取りに加え、天井高2.7m以上と開放感溢れる室内です。ご見学も受け付けておりますのでお気軽にお問い合わせください**

【間取り図】

◯2階以上 ◯角部屋 ◯バリアフリー
◯ペット可 ◯海が見える◯駐車場あり
◯バイク置場 ◯1階全面駐車場

ペット条件：1住戸2匹まで

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売マンション | | |
| 地域 | 宜野湾市大山 | | |
| 価格 | 3,780万円 | | |
| 管理費 | 5,100円 | 修繕積立金 | 11,120円 |
| 駐車場 | 1台 / 7,000円 | 駐車場備考 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 名称 | グランドニューガイア宜野湾 | | | |
| 所在地 | 沖縄県宜野湾市大山７‐１１‐３４ | | | |
| 築年 | 2011年7月(築12年) | | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 4階 / 9階建 | |
| 用途地域 | 準工業 | 権利 | 所有権 | |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 大京アステージ | |
| 専有面積 | 84.21㎡(25.5坪) | バルコニー | 25.88㎡(7.8坪) | |
| 間取り | ３LDK(洋 7.3・6.4・6.2 / LDK 18.7) | | | |
| 交通 | 県営大山住宅前バス停より徒歩3分 | | | |
| 校区 | 大山小学校まで徒歩8分<br>真志喜中学校まで徒歩18分 | | | |
| 設備 | システムキッチン | 対面式キッチン | カウンターキッチン | 洗髪洗面化粧台 |
| | ガス衣類乾燥機 | エアコン | 床下収納 | インターネット無料 |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン | 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 収納スペース | ウォークインクローゼット |


沖縄県知事免許(01)第005615号

**イエステーション宜野湾店　かふう沖縄株式会社**

**住所：沖縄県宜野湾市大山2-9-2 前田商事第一ビル1B**

営業時間：10:00～19:00　　定休日：水曜日

**TEL：0078 - 60159 - 855096**

**FAX：098 - 917 - 6189**

HP：https://kafu-okinawa.co.jp/


取引態様：一般

更新日：2024.05.06