物件番号：1815-2459

## ☆オーナーチェンジ物件☆3LDKタイプの12階建て！！小中学校徒歩圏内♪♪13万円にて賃貸中(*^▽^*)

【間取り図】

○2階以上 ○和室あり ○駐車場あり

※現況表面利回り➡約5.06%
※現況年間収入➡金1,560,000円
※現賃貸契約期間➡R4.12.9～R6.12.8
・予定利回りは、販売価格に対する年間の想定賃料収入の割合で公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
また、賃料を保証するものではありません。
・現況年間収入は現賃料をもとに算出したものです。
なお予定賃料収入を保証するものではありません。

| 種別 | 売マンション | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 宜野湾市佐真下 | | |
| 価格 | 3,080万円 | | |
| 管理費 | 6,400円 | 修繕積立金 | 3,400円 |
| 駐車場 | 1台 / 10,000円 | 駐車場備考 | |

| 名称 | プレサンスロジェ宜野湾レーヴ | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県宜野湾市佐真下‐６７‐１ | | |
| 築年 | 2011年8月(築12年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 11階 / 12階建 |
| 用途地域 | 第一種住居 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | ハウズイング合人社沖縄(株) |
| 専有面積 | 73.89㎡(22.4坪) | バルコニー | |
| 間取り | 3 LDK(和 5.1 / 洋 4.7・6.5 / LDK 16.6) | | |
| 交通 | 第一佐真下バス停より徒歩1分 | | |
| 校区 | 志真志小学校まで徒歩7分<br>嘉数中学校まで徒歩10分 | | |

| 設備 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | システムキッチン | 対面式キッチン | カウンターキッチン | 洗髪洗面化粧台 |
| | ガス衣類乾燥機 | エアコン | 床下収納 | インターネット無料 |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン | 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 都市ガス | |

沖縄県知事免許　(02)第004983号
**(株)松尾不動産**
住所：沖縄県那覇市松尾2-12-32
営業時間：09:00～18:30
定休日：日曜　年末年始
TEL：0078 - 60159 - 269341
FAX：098 - 943 - 4487
HP：https://matsuo-real-estate.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.17