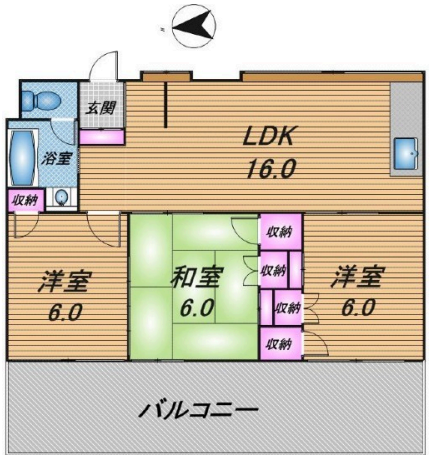
物件番号：2080-1118

☆★5周年記念キャンペーン中☆★現在賃貸中★表面利回り8.3%の物件です！全居室6帖のファミリータイプ3LDK☆小学校が近いので収益物件としても賃貸に出しやすい立地です！

【間取り図】



◯2階以上 ◯最上階 ◯フローリング
◯和室あり ◯駐車場あり

ペット条件：不可
・月額家賃70,000円・共益費5,000円
・年間収入900,000円・表面利回り8.33%
・年間管理費644,040円
・駐車場1台5,000円※※小型車以下限定
・固定資産税43,414円

＼購入相談会同時開催中／
◆住宅ローン
低入居賃料や自分に合った支払い額を知りたい方
お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方
他社で断られた方…
一度ご相談ください、専門スタッフがわかりやすくご説明します！！

◆ご家族お揃いでお気軽にお越しください♪
キッズスペース・店舗横に駐車場3台完備♪
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー＆上級相続支援コンサルタント提携♪その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。

〜ご入居までの流れ〜
①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
②資金計画：住宅ローン審査審査：お客様に応じたお家や資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。
③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。
④お申し込み：気にいった物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
⑤契約：重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで便利にてご案内いたします。
⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せください。
◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	**売マンション**		
地域	**那覇市曙**		
価格	**990万円**		
管理費	8,000円	修繕積立金	1,000円
駐車場	1台 / 5,000円	駐車場備考	小型車に限ります

名称	【ＯＣ】曙マンション		
所在地	沖縄県那覇市曙２‐１７‐１１		
築年	1981年11月(築42年)		
引渡し	応相談	所在階数	5階 / 5階建
用途地域	第一種住居	権利	旧法賃借
構造	鉄筋(RCB造)	管理組合	有
管理形態	自主管理	管理会社	詳細はお問い合わせ下さい
専有面積	57.72㎡(17.5坪)	バルコニー	㎡(- 坪)
間取り	３LDK(和 6 / 洋 6・6 / LDK 16)		
交通	古島駅より徒歩37分 沖縄シャープ前バス停より徒歩3分		
校区	曙小学校まで徒歩1分 安岡中学校まで徒歩23分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック / 防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス			
エレベーター / オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納スペース / 収納			

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00〜19:00　　定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 507518

FAX：098 - 856 - 5457

HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.13