物件番号：2080-1177

☆★5周年記念キャンペーン中☆★日頃の防犯から万が一の時にも力を発揮するセキュリティシステムが充実♪大きく開かれた一面窓ガラスのリビングルームは明るく風通しも良好♪

【間取り図】

種別	売マンション		
地域	浦添市伊祖		
価格	2,880万円		
管理費	14,200円	修繕積立金	11,640円
駐車場	1台 / 4,000円	駐車場備考	駐車場継承不可※区画により料金が異なります。3,500円～10,000円/月

名称	ライオンズ伊祖レジデンス		
所在地	沖縄県浦添市伊祖１－１７－７		
築年	2007年12月(築16年)		
引渡し	応相談	所在階数	2階 / 6階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	72.72㎡(22坪)	バルコニー	17.25㎡(5.2坪)
間取り	３LDK(和 4.5 / 洋 5・6.1 / LDK 18.4)		
交通	浦添前田駅より徒歩28分 伊祖二丁目バス停より徒歩3分		
校区	浦城小学校まで徒歩5分 仲西中学校まで徒歩14分		

設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
設備	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

〇2階以上 〇フローリング 〇和室あり
〇ペット可〇駐車場あり 〇バイク置場
〇1階全面駐車場

ペット条件：犬・猫2匹まで
閑静な住環境に立地し、賑わう商業エリアにも近く、恵まれた教育環境です

◆周辺環境◆
・浦城幼稚園まで徒歩5分(約350m)
・浦城小学校まで徒歩5分(約350m)
・仲西中学校まで徒歩14分(約1100m)
・西原ICまで車で約6分(約3600m)
・沖縄海邦銀行 浦添支店まで徒歩7分(約560m)
・イオンタウン伊祖店まで徒歩8分(約600m)
・ザ・ダイソー イオンタウン伊祖店まで徒歩8分(約600m)
・タウンプラザかねひでパイプライン伊祖店まで徒歩7分(約560m)
・てだこボウルまで徒歩6分(約470m)
・ドラッグイレブン伊祖店まで徒歩7分(約560m)

＼購入相談会同時開催中／
◆住宅ローン
借入限度額や自分に合った支払い額を知りたい方
お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方
他社で断られた方…
一度ご相談ください。専門スタッフがわかりやすくご説明します！！

◆ご家族お揃いでお気軽にお越しください♪
キッズスペース・店舗横に駐車場3台完備♪
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー＆上級相続支援コンサルタント提携♪その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。

～ご入居までの流れ～
①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。
③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。
④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。
⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。
◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

国土交通大臣免許　(02)第009251号
ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ
住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146
営業時間：10:00～19:00　　定休日：毎週水曜日・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 507518
FAX：098 - 856 - 5457
HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.09