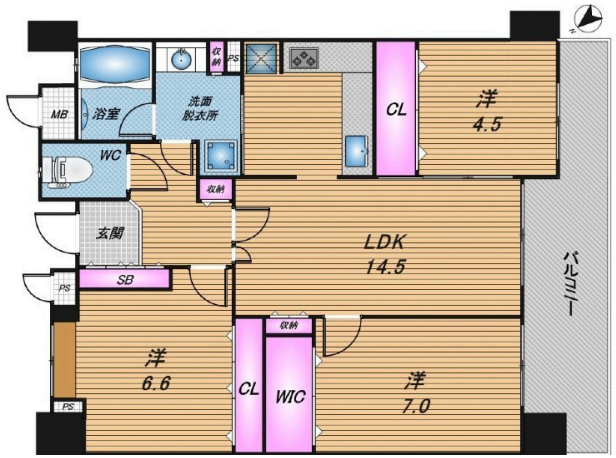
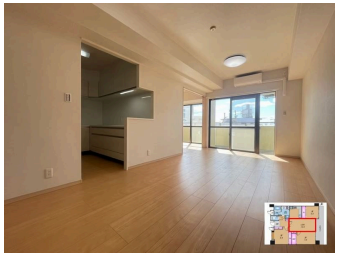
物件番号：2080-1348

## ☆★5周年記念キャンペーン中☆★リフォーム済み☆★すぐに新生活が始められます♪小・中学校まで徒歩6分圏内！

【間取り図】



◯2階以上 ◯フローリング
◯内装リフォーム
◯即入居可◯駐車場あり

ペット条件：ペット飼育不可
〇リフォーム内容〇
【新規交換】キッチン・シャワートイレ・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯用防水パン・建具・給湯器
【張替・取替】クロス（全面）・フローリング（全居室、LDK、廊下）・CF（トイレ・洗面）・スイッチ・コンセントプレート・フロアタイル（土間）
ハウスクリーニング・消毒

・周辺環境：
・サンエー マエストラ徒歩5ちょはる団地前まで徒歩4分(約300m)
・ザ・ビッグエクスプレス 小禄店まで徒歩5分(約350m)
・ファミリーマート小禄南小学校前店まで徒歩7分(約550m)
・ホームセンターファミマート ドマス店まで徒歩3分(約300m)
・豊見城・名嘉地ICまで車で4分（約2500m）

◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー＆金銭経営支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にご相談ください。

◆ご家族お揃いでお気軽にお越しください！
キッズスペース・広場完備に駐車場台完備！
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご検討頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

〜ご入居までの流れ〜

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、練習な資金計画を立てることで、無理のない良質的なビジョンを描くことができます。

③物件探び、現地内覧：じっくりと物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住まい方のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整も行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し前トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで責任にてご案内いたします
。

⑥現代金支払い・鍵の引き渡し：晴れに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいます。

〇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

| 種別 | 売マンション | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 那覇市小禄 | | |
| 価格 | 3,190万円 | | |
| 管理費 | 14,860円 | 修繕積立金 | 20,420円 |
| 駐車場 | 1台 / 3,500円 | 駐車場備考 | 車種要確認 |

| 名称 | ライオンズステージ小禄南 | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県那覇市小禄４－４－２ | | |
| 築年 | 2003年11月(築20年) | | |
| 引渡し | 即時可 | 所在階数 | 5階 / 7階建 |
| 用途地域 | 第二種中高層 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | （株）大京アステージ |
| 専有面積 | 75.64㎡(22.9坪) | バルコニー | 12.87㎡(3.9坪) |
| 間取り | ３LDK(洋 7.0・6.6・4.5 / LDK 14.5) | | |
| 交通 | 小禄駅より徒歩18分<br>宇栄原団地前バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 小禄南小学校まで徒歩4分<br>小禄中学校まで徒歩6分 | | |
| 設備 | システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台 | | |
| | ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料 | | |
| オートロック | 防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス | | |
| エレベーター | オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納スペース / 収納 | | |


国土交通大臣免許　(02)第009251号

**ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ**

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00～19:00　　定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 507518

FAX：098 - 856 - 5457

HP：https://tomigusuku-housedo.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.17