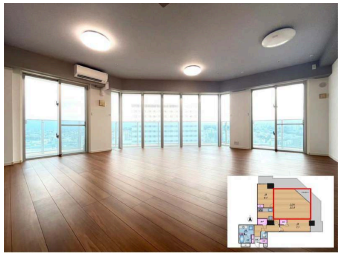
物件番号：2080-1356

☆★5周年記念キャンペーン中☆★【17階・角部屋】LDK22.9帖の広々空間！納戸・WICがあるので収納場所に困りません♪

【間取り図】



○2階以上 ○角部屋 ○フローリング
○即入居可 ○ペット可○駐車場あり

ペット条件：規約有り
◆壁紙張替え済み
◆退去修繕積立金：2340円
◆ペット飼育：可能（規約有り）

◇街辺環境◇
・ローソン 新都心センタービル店まで徒歩3分（約190m）
・コープあっぷるタウンまで徒歩12分(約900m)
・泉町うるほうまで徒歩14分(約1100m)
・トン・ネホーク 国際通り店まで徒歩18分(約1400m)
・那覇Bまで車で17分（約5100m）

◆ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー＆上級相続支援コンサルタント提携しております。その他、決済時に役から費用・手数料等お気軽にご相談ください。

◆ご家族お揃いでお気軽にお越しください♪
キッズスペース・店舗前に駐車場4台完備♪
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

～ご入居までの流れ～
①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。
③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。
④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお渡けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
⑤契約：重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。
⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。
○リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売マンション		
地域	那覇市おもろまち		
価格	7,750万円		
管理費	13,620円	修繕積立金	9,950円
駐車場	有 (応相談)	駐車場備考	詳細はお問い合わせください。

名称	ＲＹＵ：Ｘ　ＴＯＷＥＲ　Ｔｈｅ　ＥＡＳＴ（リュークスタワー）		
所在地	沖縄県那覇市おもろまち１‐１‐２５		
築年	2015年5月(築9年)		
引渡し	即時可	所在階数	17階 / 30階建
用途地域	近隣商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態		管理会社	株式会社大和ライフネクスト
専有面積	83.57㎡(25.3坪)	バルコニー	27.58㎡(8.3坪)
間取り	2 LDK(洋 7.1・6.4 / LDK 22.9)		
交通	おもろまち駅より徒歩8分 那覇市水道局前バス停より徒歩2分		
校区	泊小学校まで徒歩12分 真和志中学校まで徒歩18分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス		
エレベーター	オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納スペース / 収納		

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00～19:00　　定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 507518

FAX：098 - 856 - 5457

HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11