

【ご内覧予約受付中】D' グラフォート沖縄タワー：高層階の13階部分！おもろまちエリアのハイグレード仕様タワーマンションです。徒歩圏内に泊小学校や、買い物施設、公園があり住環境も整った立地です！

【間取り図】



2階以上 南向き 角部屋
フローリング ペット可
海が見える 駐車場あり



ペット条件：管理規約に伴う制限有。
施設内容：コンシェルジュ、グルーミングルーム、自販機コーナー、各階ゴミ置場、展望ラウンジ

【周辺環境】
黄金森公園、目の前（お散歩コースに）
那覇メインプレイスまで徒歩8分（約500m）
おもろまちメディカルセンターまで徒歩5分（約350m）
那覇新都心郵便局まで徒歩6分（約300m）
沖縄県立博物館・美術館まで徒歩7分（約500m）
コアアップルタウンまで徒歩6分（約450m）

那覇新都心内なので周辺施設がとにかく便利！
人気の泊小区域でファミリー世帯にも、
徒歩圏内に住環境が整っているので免許返納後の
老後生活にもおすすめの立地です！
もちろんハイグレード仕様のため、マンション設備も充実
お問い合わせお待ちしております

種別	売マンション		
地域	那覇市おもろまち		
価格	6,498万円		
管理費	13,690円	修繕積立金	13,650円
駐車場	1台 / 7,500円	駐車場備考	区画により異なる (3,500円～8,000円)

名称	D' グラフォート沖縄タワー		
所在地	沖縄県那覇市おもろまち 2 6 1 8		
築年	2007年12月(築16年)		
引渡し	応相談	所在階数	13階 / 25階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	
専有面積	81.47㎡(24.6坪)	バルコニー	19.24㎡(5.8坪)
間取り	2LDK(洋 7.7・6.5 / LDK 22.3)		
交通	おもろまち駅より徒歩14分		
校区	泊小学校まで徒歩7分 那覇中学校まで徒歩22分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	ウォークインクローゼット
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			都市ガス

沖縄県知事免許 (04)第003765号

(株)サザンアイランドコンサル

住所：沖縄県那覇市山下町11-1-101 メゾンヒデ

営業時間：09:00～18:00

定休日：なし

TEL：0078-60159-856764

FAX：098-857-0970

HP：http://www.island-resort-okinawa.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.21

