物件番号：2332-7020

【価格変更しました！798万→750万/現在空室です！】【住まい探しも四季彩に～♪】国道58号線が近くにワンルームマンション出ました！南向きバルコニーで日当たり良好☆海が見え、沖縄ならではの解放感！

【間取り図】

◯2階以上 ◯最上階 ◯南向き
◯フローリング ◯ペット可
◯海が見える◯バイク置場

45,000円/月で賃貸実績あり。 年間収入540,000円
表面利回り約7.2%！ 初めて投資をお考えの方必見！！！
住むもよし、投資用としてもヨシの物件です^^

◆周辺環境◆
ローソン天久店・・・徒歩3分
マックスバリュ安謝店・・・徒歩11分
業務用スーパー安謝店・・・徒歩5分
沖縄銀行曙町支店・・・徒歩7分
大浜第一病院・・・徒歩8分

種別	売マンション		
地域	那覇市天久		
価格	750万円		
管理費	5,000円	修繕積立金	
駐車場	無	駐車場備考	

名称	イバック那覇第一マンション		
所在地	沖縄県那覇市天久‐７９５‐８		
築年	1991年11月(築32年)		
引渡し	応相談	所在階数	5階 / 5階建
用途地域	近隣商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	自主管理	管理会社	
専有面積	17.79㎡(5.4坪)	バルコニー	
間取り	１R(洋 6)		
交通	安謝バス停より徒歩2分		
校区	曙小学校まで徒歩8分 安岡中学校まで徒歩19分		

設備				
	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

沖縄県知事免許　(01)第005048号

株式会社四季彩建物

住所：沖縄県那覇市小禄1-21-25 -1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始・旧盆・GW・日曜日

TEL：0078 - 60159 - 233542

FAX：098 - 852 - 1452

HP：https://www.shikisai-okinawa.com

取引態様：一般

更新日：2024.05.15