

【住まい探しも四季彩に～♪賃料値上げし利回りアップいたしました 近隣には新築マンション・戸建てもあり人気の立地となっております！南向きバルコニーで日当たり良好！近隣に公園・幼稚園・病院もあり生活便利。

【間取り図】



2階以上 南向き 和室あり
ペット可 駐車場あり



2023.9月まで 年間収入1,140,000円（賃料：95,000円/月）
表面利回り約4.7%
2023.10月～ 年間収入1,260,000円（賃料：105,000円/月）
表面利回り約5.3%

【周辺環境】

サンエーV21おろく食品館：徒歩5分 ダイレックス
小禄支店：徒歩1分 沖縄銀行 小禄支店：徒歩5分
小禄郵便局：徒歩5分 小禄病院：徒歩5分 / モノレール奥武山公園駅まで・徒歩約15分
賃貸中となっておりますので、内覧は不可となります。

種別	売マンション		
地域	那覇市小禄		
価格	2,380万円		
管理費	8,910円	修繕積立金	12,560円
駐車場	1台 / 10,000円	駐車場備考	

所在地	沖縄県那覇市小禄 1 - 2 1 - 1		
築年	1997年4月(築27年)		
引渡し	応相談	所在階数	4階 / 7階建
用途地域	第二種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社 大京アステージ
専有面積	69.19㎡(20.9坪)	バルコニー	11.86㎡(3.6坪)
間取り	3LDK(和6 / 洋5.1・6 / LDK12.1)		
交通	奥武山公園駅より徒歩14分 小禄バス停より徒歩5分		
校区	小禄南小学校まで徒歩13分 鏡原中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納

沖縄県知事免許 (01)第005048号

株式会社四季彩建物

住所：沖縄県那覇市小禄1-21-25 -1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始・旧盆・GW・日曜日

TEL：0078-60159-233542

FAX：098-852-1452

HP：<https://www.shikisai-okinawa.com>

取引態様：専任

更新日：2024.05.15

