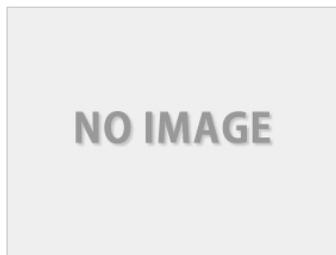


<家賃増額・賃貸借契約の改定>表面利回り：5.14%（年間収入：1,596,000円）賃借人退去後は自己居住用として利用可能。「定期借家契約」への切り替え（2026年4月～）と賃料の段階的な増額決定。

【間取り図】



2階以上 フローリング  
ペット可 駐車場あり  
1階全面駐車場

ペット条件：管理規約・使用細則に準ずる（大型犬不可）  
～沖縄県内全域・東京ご在住の方にも対応可能～  
タマキホームでは、沖縄県内で販売中の不動産情報を各支店から取得可能となっております。お気軽にお問い合わせ下さい。

タマキホーム株式会社 中部支店  
住所：沖縄県うるま市赤道10-17 TEL：098-974-9295  
WING LEAP HOUSE 東京本社  
住所：東京都江東区白河三丁目2-10 タマキビル2階  
TEL：03-5621-2828

種別	売マンション		
地域	北谷町桑江		
価格	3,100万円		
管理費	8,100円	修繕積立金	6,600円
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	敷地内（区画内に収まる車両に限る）

名称	ウイングシャトー北谷		
所在地	沖縄県北谷町桑江 1 3 9		
築年	2017年6月(築6年)		
引渡し	応相談	所在階数	4階 / 7階建
用途地域	第二種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	タマキホーム株式会社
専有面積	59.5㎡(18坪)	バルコニー	10.5㎡(3.2坪)
間取り	2LDK(洋 6.6・5 / LDK 13.9)		
交通	桑江バス停より徒歩6分		
校区	浜川小学校まで徒歩23分 桑江中学校まで徒歩17分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			ウォークインクローゼット

国土交通大臣免許 (01)第009601号

タマキホーム(株)

住所：沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

営業時間：10:00～17:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-179442

FAX：098-833-9229

HP：https://www.tamaki-home.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.09

