

【表面利回り7.5%】オーナーチェンジ物件 年間家賃収入240万  
 ! 物件詳細はお気軽にお電話ください(担当者/コワグチ：080-6491-3373) 室内写真は該当物件とは違う部屋の写真になります

【間取り図】



1階 最上階 フローリング  
 駐車場あり



【家具家電付き4世帯物件】  
 新築当時から入居中!  
 新石垣空港まで車39分(15.5km)/ユークレナモールまで車11分(4.2km)

【年間のランニングコスト(4世帯分)】  
 賃貸管理費・・・105,600円  
 共有設備費・・・14,400円  
 固定資産税・・・66,500円

年間経費  
 186,500円

【注意事項】

・所有権移転登記費用は買主様負担です。  
 ・賃貸借契約上、エアコン・ベッド・冷蔵庫・洗濯機・TV・電子レンジ・ケトル・ウォシュレット・タオル掛け・ペーパーホルダー・IH・フライパン茶碗お皿お箸コップなどが設備となっております。  
 ・室内写真は該当物件とは違う部屋の写真になります

種別	売マンション		
地域	石垣市新川		
価格	3,200万円		
管理費	8,800円	修繕積立金	
駐車場	有	駐車場備考	1世帯1台

所在地	沖縄県石垣市新川 2 2 5 5 1		
築年	2018年7月(築5年)		
引渡し	応相談	所在階数	1階 / 1階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄骨(S造)	管理組合	無
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大央ハウジング
専有面積	12.15㎡(3.7坪)	バルコニー	3.36㎡(1坪)
間取り	1K(和4.16)		
交通	荒引橋バス停より徒歩5分		
校区	真喜良小学校 石垣中学校		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	IHクッキングヒーター
			洗髪洗面化粧台 インターネット無料 宅配ボックス プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005237号

レキオス賃貸サポートセンター

住所：沖縄県宜野湾市志真志4-30-6

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜、祝日、年末年始、旧盆 土曜は事前予約のみの対応です

TEL：0078-60159-896809

FAX：098-917-2370

HP：http://www.lequios.co.jp/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.15

