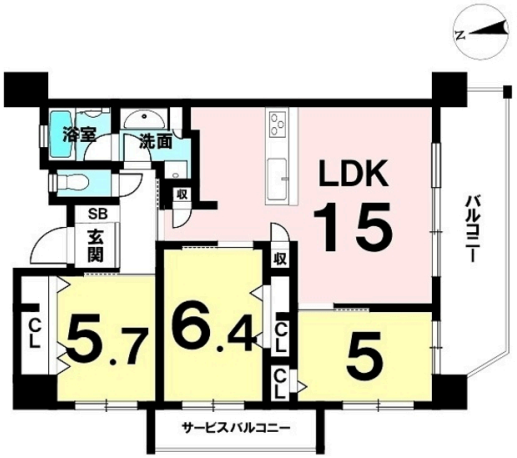
物件番号：359-2864

◇◆毎週土曜日・日曜日☆事前予約制オープンハウス開催◆◇【プレサンスロジェ古波蔵レーヴ】角部屋☆南西向きバルコニー、全居室5帖以上！古蔵小・中学校徒歩10分圏内♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯即入居可
◯ペット可◯駐車場あり ◯バイク置場
◯1階全面駐車場 ◯自転車専用駐車場

ペット条件：規約あり
□駐車場：空き有り（1台、月額4,500円）
□固定資産税：令和5年度101,221円

＊周辺環境＊
・ファミリーマート 那覇国場店まで徒歩5分(約390m)
・丸大 国場店まで徒歩7分(約500m)
・タウンプラザかねひで こくら中前市場まで徒歩7分(約560m)
・沖縄医療生活協同組合 沖縄協同病院まで徒歩8分(約620m)
・漫湖公園まで徒歩14分(約1050m)

種別	売マンション		
地域	那覇市古波蔵		
価格	3,498万円		
管理費	5,800円	修繕積立金	6,000円
駐車場	1台 / 4,500円	駐車場備考	車種要確認※お気軽にご相談ください

所在地	沖縄県那覇市古波蔵４‐１３‐５２		
築年	2014年4月(築10年)		
引渡し	即時可	所在階数	2階 / 15階建
用途地域	第二種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	(株)沖縄合人社
専有面積	71.04㎡(20.9坪)	バルコニー	13.32㎡(3.7坪)
間取り	3 LDK(洋 6.4・5.7・5 / LDK 15)		
交通	壺川駅より徒歩27分 真玉橋バス停より徒歩6分		
校区	古蔵小学校まで徒歩10分 古蔵中学校まで徒歩8分		

設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

国土交通大臣免許　(03)第008007号

ハウスドゥ那覇　株式会社　ハウスドゥ住宅販売

住所：沖縄県那覇市国場1192-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間：平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
【定休日：水曜日・年末年始】

TEL：0078 - 60159 - 591780

FAX：098 - 835 - 9882

HP：https://naha-housedo.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.07