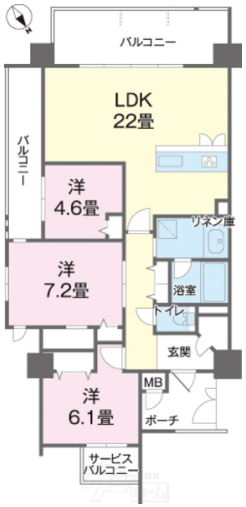
物件番号：427-817

那覇市古波蔵に築浅マンション登場！！●１１階眺望良好●2面バルコニー＋サービスバルコニー付で通風採光良し●駐車場2台●壺川駅徒歩約9分●コンビニ、スーパー徒歩圏内で便利

【間取り図】



◯2階以上 ◯フローリング
◯ペット可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

●固定資産税：約63,000円(令和5年度)
●ペット可(制限有り)
●パークフロント棟
●24時間ゴミ出し可能(粗大ゴミ除く)
●所有権移転費折半負担
●内見可能（居住中の為、事前に日程調整を要します）

お気軽にお問合せください♫

種別	**売マンション**		
地域	**那覇市古波蔵**		
価格	**6,200万円**		
管理費	10,400円	修繕積立金	6,500円
駐車場	2台 / 14,000円	駐車場備考	※縦列

名称	ブランシエラ那覇古波蔵		
所在地	沖縄県那覇市古波蔵３‐３‐３７		
築年	2021年1月(築3年)		
引渡し	応相談	所在階数	11階 / 14階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	長谷工エコミュニティ沖縄
専有面積	80.08㎡(24.2坪)	バルコニー	
間取り	３LDK		
交通	壺川駅より徒歩9分 大橋バス停より徒歩4分		
校区	城岳小学校まで徒歩14分 古蔵中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス		
エレベーター	オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納スペース / 収納		

沖縄県知事免許　(03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.26