

洋室1  
約6.5帖

クローゼット  
クローゼット

シューズ  
クローク

MB

玄関

廊下

物入  
物入

浴室  
1418

洗濯室

洗

冷

キッチン  
約3.4帖

洋室2  
約5.0帖

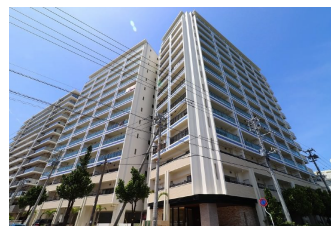
クローゼット  
クローゼット

洋室3  
約5.1帖

クローゼット  
クローゼット

リビング・ダイニング  
約11.7帖

バルコニー



2階以上 角部屋 フローリング  
ペット可 海が見える 駐車場あり



※アップグレード：個別相談あり

中・小物件の不安定な賃貸ニーズを「大・小物件の不安定な賃貸保証サービス」！  
これまでも、家主さまにも「もしものときに安心がほしい」と思っています。

その中で、中古住宅を賃貸する個人輸入に合ったサービスが・・・

- お申し込み：1日以内の設備の故障や、家主さまの急な退去希望
- お引越し：1日以内設備の故障や、家主さまの急な退去希望で退去希望  
等有効な保証期間を3ヶ月の賃貸期間とする。

そんな中古住宅を賃貸する「もしものために、賃貸保証サービス24時間1777サービス」をご利用ください。

大・小物件の賃貸保証が標準サービス！

●家主さまにお渡しする1日以内の設備の故障や退去（マンションの大家）  
●家主さまにお渡しする1か月以内の設備の故障や退去（マンションの大家）

「お家賃を全額リターン」

- 家主さま：家賃未払いのものを不払を不払で済ませる
- 家主さま：安心し、物件を賃貸人とする

1. 保証：大・小物件の保証人となる家主さまは家主さまの責任となります。

2. 保証期間：保証期間の保証人となる家主さまは保証期間1か月となります。

3. 保証1か月を経過する場合は保証期間、また家主さまの責任となります。

4. サービス期間の保証期間については保証期間の保証期間の保証期間を1か月とさせていただきます。

大・小物件の賃貸保証サービスは保証期間の保証期間の保証期間を1か月とさせていただきます。

|     |             |           |                           |
|-----|-------------|-----------|---------------------------|
| 種別  | 売マンション      |           |                           |
| 地域  | 那覇市曙        |           |                           |
| 価格  | 5,480万円     |           |                           |
| 管理費 | 12,560円     | 修繕<br>積立金 | 7,100円                    |
| 駐車場 | 1台 / 8,000円 | 駐車場<br>備考 | 月額 1 台5,000円 ~<br>13,000円 |

|        |                                 |            |                     |               |
|--------|---------------------------------|------------|---------------------|---------------|
| 名称     | ブランシエラ那覇曙プレミスト                  |            |                     |               |
| 所在地    | 沖縄県那覇市曙 3 - 1 6 - 1 6           |            |                     |               |
| 築年     | 2022年1月(築2年)                    |            |                     |               |
| 引渡し    | 応相談                             | 所在階数       | 7階 / 14階建           |               |
| 用途地域   | 商業                              | 権利         | 所有権                 |               |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                         | 管理組合       | 有                   |               |
| 管理形態   | 全部委託                            | 管理会社       | 株式会社長谷工コミュニ<br>ティ沖縄 |               |
| 専有面積   | 70.41㎡(21.3坪)                   | バルコニー      | 23.32㎡(7.1坪)        |               |
| 間取り    | 3 LDK(洋 6.5・5.1・5.0 / LDK 15.1) |            |                     |               |
| 交通     | 倉庫前バス停より徒歩3分                    |            |                     |               |
| 校区     | 曙小学校<br>安岡中学校                   |            |                     |               |
| 設備     | システムキッチン                        | 対面式キッチン    | カウンターキッチン           | 洗髪洗面化粧台       |
|        | ガス衣類乾燥機                         | エアコン       | 床下収納                | インターネット無<br>料 |
| オートロック | 防犯カメラ                           | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン        | 宅配ボックス        |
| エレベーター | オール電化                           | 室内洗濯機置き場   | 都市ガス                | 食器乾燥機         |

(株)大京穴吹不動産 沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30

定休日：火曜・水曜

TEL : 0120 - 988 - 264

FAX : 098 - 867 - 7018

HP : <http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.25