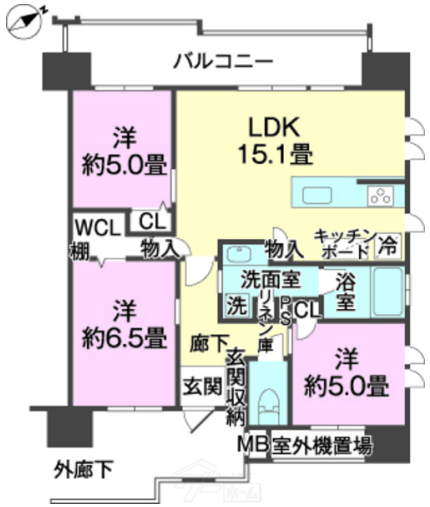
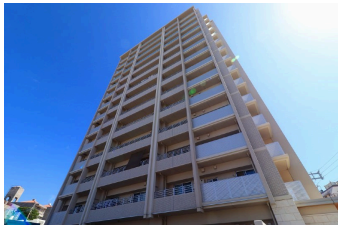
物件番号：436-1079

【MHF68572】１０階の角住戸、眺望良好、綺麗な室内、洋室３つの３LDKです！
松川小学校（１６０m）・真和志中学校（４８０m）が近く、お子様の通学に安心です

【間取り図】





◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯バリアフリー
◯ペット可◯駐車場あり

ペット条件：ペット飼育細則有り
☆中古物件の不安を払拭する大京穴吹不動産の設備保証サービス！☆
売主さま、買主さまに“もしも”のための安心をお届けします。

これまでの中古住宅売買や購入にはこんなな不安が・・・
○お引渡し７日以内の設備の不具合：売主さまの責任で修理
○お引渡し８日以降の設備の不具合：買主さまの責任で修理
※専有部の給排水管部分の補償費を除く。

そんな中古住宅売買の“もしも”のために、☆設備保証・２４時間駆けつけサービス☆をご用意しました。

◇大京穴吹不動産が補修費を保証！◇
○売主さまにお引渡しから７日間の補修費を保証（マンションのみ）
○買主さまにお引渡しから１年間の補修費を保証（マンションのみ）

＜お客さまのメリット＞
●売主さま：売ったあとの不安を軽減できる
●買主さま：安心して物件を購入できる

※１．修理・交換限度額を超えた場合は売主さま買主さまのご負担となります。
※２．専有部の給排水管部分の売主さま保証期間は３ヵ月となります。
※３．築３０年を超える物件は対象外、また免責事項等もございます。
※４．サービス概要の詳細等については担当者へお問い合わせください。

大京穴吹不動産の設備保証サービスの詳細については下記のＵＲＬをご確認ください。
https://www.daikyo-anabuki.co.jp/hoshou/

種別	売マンション		
地域	那覇市三原		
価格	4,200万円		
管理費	12,300円	修繕積立金	9,120円
駐車場	1台 / 8,000円	駐車場備考	駐車場の使用については担当者までお問い合わせください。

名称	ライオンズ那覇三原グランフォート		
所在地	沖縄県那覇市三原２‐２７‐３１		
築年	2018年1月(築6年)		
引渡し	応相談	所在階数	10階 / 14階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大京アステージ
専有面積	70.72㎡(21.4坪)	バルコニー	11.76㎡(3.6坪)
間取り	３LDK(洋 6.5・5.0・5.0 / LDK 15.1)		
交通	安里駅より徒歩10分 三原バス停より徒歩2分		
校区	松川小学校まで徒歩2分 真和志中学校まで徒歩6分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納	ウォークインクローゼット

国土交通大臣免許　(08)第004139号

(株)大京穴吹不動産　沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30　定休日：火曜・水曜

TEL：0120 - 988 - 264

FAX：098 - 867 - 7018

HP：http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/

取引態様：専任

更新日：2024.05.17