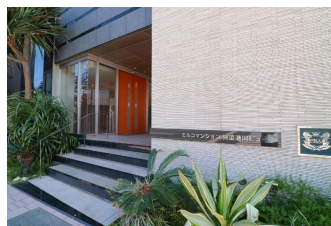
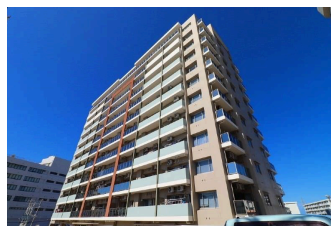
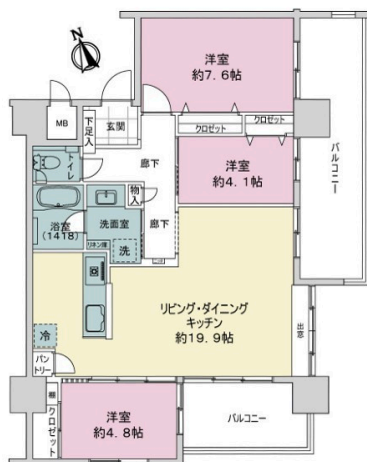


【MHF69710】空室になりました！南西側バルコニーから海が一望出来ます♪  
南東・南西向きの角住戸で陽当り通風良好です ペット飼育細則可能（飼育細則あり） 駐車場2台継承可能♪

【間取り図】



- 2階以上 ○角部屋 ○ペット可
- 海が見える ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

ペット条件：飼育細則あり  
※中古物件の不安を払拭する大京穴吹不動産の設備保証サービス！※  
売主さま、買主さまに「もしも」のための安心をお届けします。

これまでの中古住宅売却や購入にはこんな不安が・・・  
○お引渡し7日以内の設備の不具合：売主さまの責任で修理  
○お引渡し8日以後の設備の不具合：買主さまの責任で修理  
※専有部の給排水管部分の補修費を除く。

そんな中古住宅売却の「もしも」のために、※設備保証・24時間駆けつけサービス※をご用意しました。

- 大京穴吹不動産が補修費を保証！○
- 売主さまにお引渡しから7日間の補修費を保証（マンションのみ）
- 買主さまにお引渡しから1年間の補修費を保証（マンションのみ）

＜お客さまのメリット＞

- 売主さま：売ったあとの不安を軽減できる
- 買主さま：安心して物件を購入できる

- ※1. 修理・交換費用を超えた場合は売主さま買主さまのご負担となります。
- ※2. 専有部の給排水管部分の売主さま保証期間は3ヶ月となります。
- ※3. 築30年を超える物件は対象外。また免責事項等もございます。
- ※4. サービス概要の詳細等については担当者へお問い合わせください。

| 種別  | 売マンション      |       |         |
|-----|-------------|-------|---------|
| 地域  | 浦添市港川       |       |         |
| 価格  | 4,980万円     |       |         |
| 管理費 | 8,420円      | 修繕積立金 | 4,700円  |
| 駐車場 | 2台 / 2,500円 | 駐車場備考 | 駐車場継承可能 |

| 名称     | ミルコマンション浦添港川ビュー              |            |              |
|--------|------------------------------|------------|--------------|
| 所在地    | 沖縄県浦添市港川2-25-1               |            |              |
| 築年     | 2017年3月(築7年)                 |            |              |
| 引渡し    | 応相談                          | 所在階数       | 12階 / 13階建   |
| 用途地域   | 権利                           |            | 所有権          |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                      | 管理組合       | 有            |
| 管理形態   | 全部委託                         | 管理会社       | 大京アステージ      |
| 専有面積   | 81.1㎡(24.5坪)                 | バルコニー      | 22.47㎡(6.8坪) |
| 間取り    | 3LDK(洋7.6・4.1・4.8 / LDK19.9) |            |              |
| 交通     | 港川バス停より徒歩3分                  |            |              |
| 校区     | 港川小学校まで徒歩9分<br>港川中学校まで徒歩8分   |            |              |
| 設備     | システムキッチン                     | 対面式キッチン    | カウンターキッチン    |
|        | ガス衣類乾燥機                      | エアコン       | 床下収納         |
| オートロック | 防犯カメラ                        | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン |
| エレベーター | オール電化                        | 室内洗濯機置き場   | プロパンガス       |
|        |                              |            | 洗髪洗面化粧台      |
|        |                              |            | インターネット無料    |
|        |                              |            | 宅配ボックス       |
|        |                              |            | 浴室乾燥機        |

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30

定休日：火曜・水曜

TEL：0120-988-264

FAX：098-867-7018

HP：<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.12

