

【リフォーム済物件】物件の1.0km圏内にスーパー（300m）や小学校（600m）と買い物や便利な立地です。
システムキッチン、トイレ新品交換、内覧希望の方はお気軽にご連絡ください。

【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング
内装リフォーム 即入居可
ペット可 駐車場あり



ペット条件：要相談
～周辺環境～
那覇市立天妃小学校 徒歩約8分（約600m）
那覇市立上山小学校 徒歩約6分（約450m）
ゆいレール旭橋駅 徒歩約14分（約1100m）
上之蔵バス停 徒歩約4分（約300m）
りうぼう西町店 徒歩約4分（約300m）
ファミリーマート辻一丁目店 徒歩約4分（約300m）
タウンプラザかねひでにのまち市場 徒歩約7分（約530m）
波の上ビーチ 徒歩約8分（約640m）
セブンイレブン那覇西2丁目店 徒歩約8分（約600m）
那覇市西消防署 徒歩約9分（約680m）
ローソン那覇西一丁目店 徒歩約10分（約750m）

種別	売マンション		
地域	那覇市辻		
価格	2,299万円		
管理費	3,000円	修繕積立金	2,000円
駐車場	1台 / 10,000円	駐車場備考	

名称	ローズマンション波之上		
所在地	沖縄県那覇市辻 1 - 1 3 - 2 1		
築年	1987年10月(築36年)		
引渡し	即時可	所在階数	4階 / 7階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	一部委託	管理会社	沖縄総合管理事務所
専有面積	60.01㎡(18.2坪)	バルコニー	10㎡(3坪)
間取り	3LDK(洋 6.3・4.9・4.7 / LDK 11.2)		
交通	旭橋駅より徒歩14分 上之蔵バス停より徒歩4分		
校区	天妃小学校まで徒歩8分 上山中学校まで徒歩6分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			収納

沖縄県知事免許 (01)第005035号

桜不動産株式会社 S a k u r a . R E

住所：沖縄県浦添市前田632番地2 ウエストゲート

営業時間：10:00～17:00

定休日：水・土・日曜日・祝日
(土・日曜日は完全予約制となっております。)

TEL：0078-60159-011589

FAX：098-993-5919

HP：https://www.sakura-re.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.07

