

オーナーチェンジ物件 ひろ～い室内27坪の3LDK！ アメリカンビレッジ近く ペット可！！嬉しい2面バルコナ

【間取り図】



2階以上 角部屋 和室あり  
ペット可 駐車場あり



ペット条件： 管理組合へ届出・承認要。犬猫あわせて2匹まで。  
 ・ペット可（管理組合へ届出・承認を要す）50cm以下の犬又は猫あわせて2匹まで  
 ・現在賃貸中（月額175,000円）  
 ・定期賃借権 期限2063年12月31日  
 ・借地料 年/92,724円 月割りにて支払い  
 ・修繕積立金（団地修繕積立金500円、A棟修繕積立金9,100円 合計9,600円）  
 A棟修繕積立金（2024/1月～）

種別	売マンション		
地域	北谷町美浜		
価格	3,990万円		
管理費	8,700円	修繕積立金	9,600円
駐車場	1台 / 6,800円	駐車場備考	

名称	ベアーズコート美浜A棟 4階		
所在地	沖縄県北谷町美浜 2 8 2		
築年	2011年4月(築13年)		
引渡し	応相談	所在階数	4階 / 6階建
用途地域	準住居	権利	定期賃借
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	ハウジング合人社沖繩(株)
専有面積	89.75㎡(27.1坪)	バルコニー	44.42㎡(13.4坪)
間取り	3LDK(和4.6 / 洋7.8・6.5 / LDK15.8)		
交通	県営美浜団地前バス停より徒歩2分		
校区	北玉小学校 桑江中学校		
設備	システムキッチン ガス衣類乾燥機	対面式キッチン エアコン	カウンターキッチン 床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	洗髪洗面化粧台 インターネット無料 宅配ボックス

沖縄県知事免許 (08)第002709号

(株)松樹 読谷支店

住所：沖縄県読谷村伊良皆658-5

営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆（ワークイのみ）

TEL：0078-60159-407838

FAX：098-957-3388

HP：<https://www.matsukinet.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

